

## Протокол № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью 910,63 га, с кадастровым номером 23:32:1001007:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 17 контур 1,19,23,16; секция 28 контур 1;6,13; секция 27 контур 1,4,7,9; секция 30 контур 1; секция 31 контур 20; секция 32 контур 1; секция 9 контур 8 (в границах ООО "Заречье").

Хут.Красный Тихорецкого района Краснодарского края  
13 января 2020 года

Форма проведения собрания: очное присутствие (собрание)

Дата проведения собрания – 13 января 2020 год.

Место проведения собрания – Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, хут.Красный, ул.Красная, 28А.

Общее количество участников долевой собственности – 75 собственников.

Общее количество присутствующих на собрании – 5 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 09-00 час.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 9-30 час.

Время открытия общего собрания – 09-30 час.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ по предложению арендатора ООО «Заречье».

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 02 декабря 2019 года на информационных щитах на территории Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, на официальном сайте Хоперского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в независимой народной газете Краснодарского края «Вольная Кубань», №134 (26893) от 03.12.2019г. в соответствии с требованием п.3 Постановления главы администрации Краснодарского края от 03.12.2002г №1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией и обязанностей участников долевых отношений».

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное лицо на основании распоряжения Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 81-р от 04.12.2019 г., должностное лицо администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района – Делова Светлана Александровна.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании 13 января 2020 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001007:4 (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 5 участников долевой собственности, что составляет 6, 67% от общего числа, которые в совокупности владеют 55313/91063 земельными долями, что соответствует 553,13 га и составляет 60,74% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто в 09-30 часов.

До начала проведения собрания и голосования по всем вопросам повестки дня всем присутствующим разъяснено, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании или большинство участников общего собрания.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Оглашена повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:32:1001007:4, расположенного Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Хоперский, секция 17 контур 1,19,23,16; секция 28 контур 1;6,13; секция 27 контур 1,4,7,9; секция 30 контур 1; секция 31 контур 20; секция 32 контур 1; секция 9 контур 8 (в границах ООО "Заречье").
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при исправлении реестровой ошибки, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для

государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**1. По первому вопросу повестки дня «Выборы председателя и секретаря собрания»** в качестве председателя собрания была предложена кандидатура должностное лицо администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района – Делова Светлана Александровна. В качестве секретаря собрания была предложена кандидатура Мороз Оксаны Александровны. Вести подсчет голосов предложено Мороз Оксане Александровне и Деловой Светлане Александровне (далее «Счетная комиссия»).

По данному вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела Делова Светлана Александровна.

Итоги голосования:

«ЗА» - единогласно, 5 участников собрания, владеющие в совокупности 553,13 га – (100%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

**Решили по первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем собрания – Делову Светлану Александровну.

Избрать секретарем собрания – Мороз Оксану Александровну.

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня собрания возложить на Мороз Оксану Александровну и Делову Светлану Александровну.

**2. По второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»** выступил Киященко Валерий Алексеевич, указывая, что земли сельскохозяйственного назначения как особо ценный ресурс и основное средство производства в сельском хозяйстве требуют регулярной обработки, мелиорации, поддержания севооборота, защиты от вредных культур, что может быть достигнуто при условии стабильности земельных отношений по владению и пользованию указанными землями.

На обсуждение собрания ставится вопрос об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с ООО «Заречье».

Так, собранию предложено определить условия договора аренды на земельный участок при множественности лиц на стороне арендодателей №1 от 28.12.2004 г. с кадастровым номером 23:32:1001007:4 и заключить дополнительное соглашение к указанному договору аренды земельного участка, согласно приложенному проекту дополнительного соглашения к договору аренды.

Ежегодная арендная плата, по которым из расчета 5,5 га будет составлять: зерно фуражное в количестве 2500 кг, сахар в количестве 100 кг, мука пшеничная в количестве 50 кг, масло подсолнечное в количестве 40 литров, денежные средства, с учетом величины доли, равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим земельным законодательством, денежные средства, с учетом величины доли, равные сумме подоходного налога с физических лиц. Арендатор имеет право произвести замену выплаты продукции за арендованный земельный участок денежными средствами по соглашению сторон.

Арендная плата за земельный участок может быть изменена только по соглашению сторон.

Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей с кадастровым номером 23:32:1001007:4, и заключенного с ООО «Заречье», предлагается продлить на 49 (сорок девять) лет с момента государственной регистрации, и ставит на голосование вопрос об утверждении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей №1 от 28.12.2004 г, согласно проекту дополнительного соглашения к указанному договору аренды (Приложение №2).

После обсуждений условий договора аренды, председательствующий предложил присутствующим принять решение по второму вопросу повестки дня.

По данному вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела счетная комиссия.

Итоги голосования:

«ЗА» - единогласно, 5 участников собрания, владеющие в совокупности 553,13 га – (100%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

### **Решили по второму вопросу повестки дня:**

Утвердить условия договора аренды на земельный участок при множественности лиц на стороне арендодателей между участниками общей долевой собственности от 28.12.2004 г с кадастровым номером 23:32:1001007:4, и ООО «Заречье» согласно прилагаемому проекту дополнительного соглашения к договору аренды (Приложение №2), продлить срок аренды земельного участка с кадастровым номером 23:32:1001007:4 на 49 (сорок девять) лет - до 27 декабря 2053 года, ежегодная арендная плата, по которому из расчета 5,5 га будет составлять: зерно фуражное в количестве 2500 кг, сахар в количестве 100 кг, мука пшеничная в количестве 50 кг, масло подсолнечное в количестве 40 литров, денежные средства, с учетом величины доли, равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим земельным законодательством, денежные средства, с учетом величины доли, равные сумме подоходного налога с физических лиц.

Арендатор имеет право произвести замену выплаты продукции за арендованный земельный участок денежными средствами по соглашению сторон.

Арендная плата за земельный участок может быть изменена только по соглашению сторон.

**3. По третьему вопросу повестки дня: «Об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:32:1001007:4, расположенного Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Хоперский, секция 17 контур 1,19,23,16; секция 28 контур 1;6,13; секция 27 контур 1,4,7,9; секция 30 контур 1; секция 31 контур 20; секция 32 контур 1; секция 9 контур 8 (в границах ООО "Заречье").»,** выступил Киященко Валерий Алексеевич, который сообщил, что ООО «Заречье» заказало проведение кадастровых работ по восстановлению границ земельного участка с кадастровым номером 23:32:1001007:4. По результатам выполненных работ кадастровый

4

инженер сообщил, что границы земельного участка пересекают границы лесополос, дорог, кладбищ, другими земельными участками, поставленными на государственный кадастровый учет, также в границы земельного участка не включен земельный участок, который по своему местоположению должен входить в границы данного земельного участка. Также кадастровый инженер сообщил, что площадь земельного участка, согласно границ, содержащихся на публичной кадастровой карте, не соответствует площади согласно правоустанавливающих документов. В качестве рекомендаций кадастровый инженер предлагает внести изменения в сведения о местоположении границ путем подготовки межевого плана для исправления ошибки в местоположении границ (реестровой ошибки). В связи с тем, что земельный участок находится в общей долевой собственности решение об исправлении реестровой ошибки возможно только путем проведения общего собрания участников долевой собственности.

Предложил принять решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:32:1001007:1, расположенного Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Хоперский, секция 17 контур 1,19,23,16; секция 28 контур 1;6,13; секция 27 контур 1,4,7,9; секция 30 контур 1; секция 31 контур 20; секция 32 контур 1; секция 9 контур 8 (в границах ООО "Заречье"). Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:32:1001007:1 путем обращения к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана и предоставления такого межевого плана в орган кадастрового учета.

После обсуждений возможности исправления реестровой ошибки, председательствующий предложил присутствующим принять решение по третьему вопросу повестки дня.

По данному вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела счетная комиссия.

Итоги голосования:

«ЗА» - единогласно, 5 участников собрания, владеющие в совокупности 553,13 га – (100%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

**Решили по третьему вопросу повестки дня:**

Принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:32:1001007:1, расположенного Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Хоперский, секция 17 контур 1,19,23,16; секция 28 контур 1;6,13; секция 27 контур 1,4,7,9; секция 30 контур 1; секция 31 контур 20; секция 32 контур 1; секция 9 контур 8 (в границах ООО "Заречье"). Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:32:1001007:1 путем обращения к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана и предоставления такого межевого плана в орган кадастрового учета.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при исправлении реестровой ошибки, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» предложено собранию избрать лицо, уполномоченное от имени всех участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования общей площадью 910,63 га, с кадастровым номером 23:32:1001007:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 17 контур 1,19,23,16; секция 28 контур 1;6,13; секция 27 контур 1,4,7,9; секция 30 контур 1; секция 31 контур 20; секция 32 контур 1; секция 9 контур 8 (в границах ООО "Заречье", без доверенности действовать при исправлении реестровой ошибки, согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Срок полномочий предложено определить 3 (три) года.

Представителем предложены кандидатуры Мороз Оксаны Александровны, 02.01.1976 г.р., пол – женский, место рождения – ст.Архангельская, Тихорецкого района, Краснодарского края, гражданство – Россия, паспорт 03 06 189461 выдан УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 30.06.2006 г., код подразделения 232-024, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край Тихорецкий район ст.Архангельская пер.Ворошилова, 45 и одного из учредителей ООО Заречье» Ягодкина Евгения Викторовича, 18.01.1958 года рождения, место рождения Свердловская обл., г.Березовский, пол мужской, гражданство Россия, паспорт 03 04 231219 выдан УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, 01.04.2003 года, код подразделения 232-024, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край Тихорецкий район ст.Фастовецкая ул.Азина 59А кв.18.

После обсуждений кандидатур представителей, объема и срока их полномочий, председательствующий предложил присутствующим принять решение по третьему вопросу повестки дня.

По данному вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела счетная комиссия.

Итоги голосования:

«ЗА» - единогласно, 5 участников собрания, владеющие в совокупности 553,13 га – (100%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

**Решили по третьему вопросу повестки дня:**

Уполномочить сроком на 3 (три) года Мороз Оксану Александровну, 02.01.1976 г.р., пол – женский, место рождения – ст.Архангельская, Тихорецкого района, Краснодарского края, гражданство – Россия, паспорт 03 06 189461 выдан УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 30.06.2006 г., код подразделения 232-024, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край Тихорецкий район ст.Архангельская пер.Ворошилова, 45 и одного из учредителей ООО Заречье» Ягодкина Евгения Викторовича, 18.01.1958 года рождения, место рождения Свердловская обл., г.Березовский, пол мужской, гражданство Россия, паспорт 03 04 231219 выдан УВД г.Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, 01.04.2003 года, код подразделения 232-024, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край Тихорецкий район ст.Фастовецкая ул.Азина 59А кв.18, от имени всех участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования общей площадью 910,63 га, с кадастровым номером 23:32:1001007:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 17 контур 1,19,23,16; секция 28 контур 1;6,13; секция 27 контур 1,4,7,9; секция 30 контур 1; секция 31 контур 20; секция 32 контур 1; секция 9 контур 8 (в границах ООО "Заречье", без доверенности действовать при исправлении реестровой ошибки, согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Срок полномочий определить 3 (три) года.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 10-20 часов.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района.

К протоколу прилагаются:

1. Список присутствующих на собрании 13 января 2020 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования общей площадью 910,63 га, с кадастровым номером 23:32:1001007:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 17 контур 1,19,23,16; секция 28 контур 1;6,13; секция 27 контур 1,4,7,9; секция 30 контур 1; секция 31 контур 20; секция 32 контур 1; секция 9 контур 8 (в границах ООО "Заречье" (Приложение №1).

2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок при множественности лиц на стороне арендодателей между участниками общей долевой собственности от 28.12.2004г., с кадастровым номером 23:32:1001007:4, (Приложение №2).

3. Распоряжение администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 81-р от 04.12.2019 г.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ С.А.Делова

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ О.А.Мороз

Уполномоченное должностное лицо  
Хоперского сельского поселения Тихорецкого района:

  
\_\_\_\_\_ С.А.Делова



Приложение №2  
к протоколу №1 собрания участников общей  
долевой собственности на земельный участок с  
кадастровым номером 23:32:1001007:4 от  
13.01.2020г.

## ПРОЕКТ

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка  
сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне  
арендодателей № 1 от 28.12.2004 года

Хут.Красный Тихорецкого района Краснодарского края

\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Мы, собственники земельного участка**, паспортные данные и иные реквизиты которых указаны в Приложении к настоящему дополнительному соглашению в лице уполномоченного решением общего собрания лица \_\_\_\_\_, действующего на основании Протокола № \_\_ общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001007:4 от \_\_\_\_\_ г. и в лице директора ООО «Заречье» Киященко Валерия Алексеевича 30.12.1963 г.р., место рождения гор. Тихорецк Краснодарского края, пол мужской, гражданство Российская Федерация, паспорт 03 09 098619 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 30.01.2009г., код подразделения 230-026, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, ст.Фастовецкая, ул.Ленина, 15, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Арендодателями», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Заречье»**, зарегистрировано постановлением администрации Тихорецкого района Краснодарского края 07.10.1999г. за № 763, юридический адрес: 352113, Краснодарский край, Тихорецкий район, хутор Красный, ул.Красная, 28 «А», ОГРН 1022304873161, ИНН 2354007014, КПП 235401001, р\с 40702810630120101330 в Юго-Западном банке СБ РФ г.Ростов-на-Дону, Тихорецкое ОСБ 1802, БИК 046015602, в лице директора Киященко Валерия Алексеевича 30.12.1963 г.р., место рождения гор. Тихорецк Краснодарского края, пол мужской, гражданство Российская Федерация, паспорт 03 09 098619 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 30.01.2009г., код подразделения 230-026, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, ст.Фастовецкая, ул.Ленина, 15, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые стороны, в соответствии со ст.9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне

арендодателей №1 от 28.12.2004 года с кадастровым номером 23:32:1001007:4 и изложить его в следующей редакции:

### **1. Предмет договора**

1.1. Собственники земельного участка передают земельный участок, принадлежащий им на праве общей долевой собственности, в аренду ООО «Заречье», которое принимает в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью 910,63 га., с кадастровым номером 23:32:1001007:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 17 контур 1,19,23,16; секция 28 контур 1;6,13; секция 27 контур 1,4,7,9; секция 30 контур 1; секция 31 контур 20; секция 32 контур 1; секция 9 контур 8 (в границах ООО "Заречье" (далее – земельный участок).

1.2. Передача земельного участка арендодателями и принятие его арендатором произведены без составления передаточного акта и подтверждается подписанием сторонами настоящего соглашения.

### **2. Арендная плата**

2.1. Договаривающиеся стороны определили размер арендной платы за один год пользования земельной долей в размере 5,5 га: зерно фуражное в количестве 2500 кг, сахар в количестве 100 кг, мука пшеничная в количестве 50 кг, масло подсолнечное в количестве 40 литров, денежные средства, с учетом величины доли, равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим земельным законодательством, денежные средства, с учетом величины доли, равные сумме подоходного налога с физических лиц.

2.2. Арендатор имеет право произвести замену выплаты продукции за арендованный земельный участок денежными средствами по соглашению сторон.

2.3. Арендная плата, её размер, а также способы, могут пересматриваться только по соглашению сторон.

2.4. Выдача товаров, указанных в п.2.1., осуществляется на складах арендатора, по предъявлению арендодателем документа, удостоверяющего личность и документом, подтверждающим право собственности на земельную долю. В случае получения товаров представителем арендодателя, последнему необходимо предъявить нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий его личность и документ, подтверждающий право собственности на земельную долю арендодателя.

2.5. Арендатор производит выплату арендной платы арендодателю в конце календарного года, но не позднее 10 января последующего года.

### **3. Права арендатора**

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок для своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.
- извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования земельного участка.
- на возмещение понесенных затрат, связанных с заключением договора и\или с улучшением состояния и качества земельного участка при досрочном расторжении настоящего договора по инициативе арендодателя\арендодателей.

- на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок или выкуп долей в земельном участке при их продаже на прочих равных условиях перед другими лицами.
- без дополнительных согласований с арендодателями передавать земельный участок в субаренду третьим лицам и/или устанавливать иные обременения участка в пользу третьих лиц в пределах срока действия настоящего договора.
- потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земель существенно ухудшились.
- обращения в суд по вопросам нарушения арендодателями условий и положений настоящего договора.
- иные права, предусмотренные действующим законодательством.

#### **4. Обязанности арендатора**

##### 4.1. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора.
- соблюдать установленный режим использования земель.
- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке.
- своевременно, в соответствии с договором, вносить арендную плату.
- после окончания срока действия договора вернуть арендодателям земельный участок в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился на момент передачи его в аренду с учетом нормального износа.

#### **5. Права арендодателя**

##### 5.1. Арендодатели имеют право:

- контролировать целевое использование земельного участка.
- получать арендную плату.
- наследники арендодателей имеют право на получение арендной платы с момента предоставления арендатору доказательств фактического принятия наследства.
- обращаться в суд по вопросам нарушения арендатором условий и положений настоящего договора.
- иные права, предусмотренные действующим законодательством.

#### **6. Обязанности арендодателя**

##### 6.1. Арендодатели обязаны:

- выполнять в полном объеме все условия договора.
- передать арендатору земельный участок во владение и пользование арендатора на весь период действия договора.
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность арендатора и не препятствовать хозяйственной деятельности арендатора.

- не производить выдел земельного участка в счет доли в праве долевой собственности в течение всего срока действия настоящего договора.
- передать в аренду земельный участок, не обремененный правами третьих лиц.
- обеспечить возможность реализации арендатором преимущественного права на продление договора или права выкупа земельных долей при прочих равных условиях перед другими лицами.
- своевременно рассматривать обращения арендатора.
- своевременно информировать арендатора о любых изменениях в составе арендодателей и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и право удостоверяющих документов. В письменной форме уведомлять арендатора о смене места жительства с указанием нового адреса проживания.
- по завершении срока действия договора принять от арендатора земельный участок.
- при досрочном расторжении договора по инициативе арендодателя\арендодателей возместить арендатору понесенные им затраты, связанные с заключением договора и\или с улучшением состояния и качества земельного участка.
- выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

## **7. Ответственность сторон**

- 7.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **8. Прочие условия**

- 8.1. Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Все изменения и дополнения условия договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения с его последующей регистрацией в установленном порядке.
- 8.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
- 8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.
- 8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 8.5. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.
- 8.6. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации.

8.7. настоящий договор действует до 27 декабря 2053 года с момента его вступления в силу и прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

8.8. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон.

8.9. Настоящий договор составлен на русском языке и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один арендатору, второй арендодателям, в лице доверенного лица, а третий – Межрайонному отделу Выселковского и Тихорецкого района Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

#### **Приложения:**

1. Список арендодателей (приложение №1).

#### **9. Адреса и подписи сторон**

##### **Арендатор**

ООО «Заречье», ОГРН 1022304873161, ИНН 2354007014, Юридический адрес: 352113, Краснодарский край, Тихорецкий район, хут.Красный, ул.Красная, 28-А

От имени арендатора подписал директор Киященко Валерий Алексеевич

---

##### **Арендодатели**

---

2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации.
3. Настоящее соглашение составлено на русском языке и подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один арендатору, второй арендодателям, в лице доверенного лица, а третий – Межрайонному отделу Выселковского и Тихорецкого района Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Подписи сторон:

**Арендодатели:** в лице уполномоченного лица

---

Директор ООО «Заречье» Киященко Валерий Алексеевич

---

**Арендатор:** от имени ООО «Заречье» подписал директор Киященко Валерий Алексеевич

---



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ХОПЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 04 декабря 2019 года

№ 81-р

станция Хоперская

#### **Об участии в собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001007:4**

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 29 декабря 2010 с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 1 июля 2011 года):

1. Деловой Светлане Александровне, специалисту 1 категории администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, принять участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 23:32:1001007:4, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Хоперский, секция 17 контур 1,19,23,16; секция 28 контур 1;6,13; секция 27 контур 1,4,7,9; секция 30 контур 1; секция 31 контур 20; секция 32 контур 1; секция 9 контур 8 (в границах ООО "Заречье"), которое состоится 13 января 2020 года в 09 часов 30 минут, начало регистрации участников собрания: с 09.00 ч., до 09.30 ч., 13 января 2020г по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Хоперское сельское поселение, хутор Красный, ул.Красная 28А, здание администрации ООО «Заречье», с правом удостоверения полномочий присутствующих на собрании лиц, председательствования при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран; подписания протокола общего собрания; участия в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Хоперского сельского  
поселения Тихорецкого района



С.Ю.Писанов

## ета на встречу



установят освещение на ста километрах дорог. На эти цели планируется выделить 500 миллионов рублей по дорожному нацпроекту, а также краевым госпрограммам. Это в два раза больше, чем в текущем году: по госпрограмме «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края» на 250 миллионов рублей было сделано освещение на 76 километрах дорог, сообщили в министерстве транспорта и дорожного хозяйства региона.

В ведомстве уточнили, что планируется сделать освещение в 30 населенных пунктах края — это порядка 100 километров, 50 из них — по нацпроекту.

Пресс-служба краевой администрации напоминает, что в этом году регион с опережением срока выполнил дорожные работы в рамках БКАД. Это стало возможным благодаря тому, что торги прошли ранней весной, уже в мае все объекты были законтрактованы. Отремонтировано 133 объекта общей протяженностью 244,7 километра. В 2020 году на региональную сеть по нацпроекту предусмотрено 205 миллионов рублей из краевой казны.

сделать так, чтобы свести к минимуму риск таких аварий, — сказал глава края.

Кроме того, в следующем году в Краснодарском крае

## страшно

пошла топиться. Ее спасли, малышей — нет.

Даже люди вполне себе успешные, но в определенный период жизни подвергаются травле, пережившие трагедию, несчастье, ломаются. Как и произошло с девушкой-следователем в Сочи.

Согласна, это уже совсем тяжелые случаи. Но специалисты скажут: начинается как раз-таки с эмоционального фона, агрессии, накопленной

мне диктовал!» — говорят. Но порой правильно назначенные лекарства или травяные сборы убирают проблему, люди начинают жить полной жизнью, становятся счастливее.

Ведь психические нарушения — это не всегда бешеный мужик с топором или рвущая на себе волосы женщина. Столь часто встречающиеся бессонница, утрата аппетита, тревога и бесконечная усталость тоже могут быть дво-

## Уважаемые налогоплательщики!

**В настоящее время налоговая служба закончила рассылку сводных налоговых уведомлений на уплату земельного, имущественного и транспортного налогов за 2018 год.**

Установленный срок для своевременной оплаты физическими лицами налоговых уведомлений за 2018 год истек 2 декабря. Если налогоплательщик не заплатил вовремя, то уже со следующего дня (с 3 декабря 2019 года) он становится должником. Задолженность будет расти каждый день за счет начисления пеней.

Какие могут быть последствия наличия задолженности по налогам:

— Налоговые органы направят должнику требование об уплате налогов. Если не заплатить и по нему, то налоговый орган будет вынужден подать на должника в суд.

— Суд примет решение о взыскании налога в принудительном порядке.

— Если задолженность превысит 10000 руб., то должника не выпустят за границу Российской Федерации.

— Долг взыщут судебные приставы, работодатели или банки. Вдобавок спишут исполнительский сбор (7% от суммы долга).

— На имущество должника наложат арест и продадут его в счет погашения долга.

Получить актуальную информацию о задолженности можно без посещения налоговой инспекции. Для этого необходимо обратиться на официальный сайт ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в раздел «Личный кабинет налогоплательщика» или воспользоваться услугой «Налоговая задолженность» на Едином портале госуслуг.

Физические лица — владельцы объектов недвижимости или транспортных средств, которые никогда не получали налоговых уведомлений или не заявляли льготы в отношении принадлежащих им налогооблагаемых объектов, обязаны сообщать о наличии таковых в любой налоговый орган по установленной форме. Сообщение с приложением копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на объекты недвижимости или документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств, представляется однократно до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Несвоевременное непредставление этого сообщения влечет взыскание штрафа в размере 20% от неуплаченной суммы налога в отношении объекта имущества, по которому не представлено сообщение.

Уплатить налоги можно с помощью сервиса «Заплати налоги» или в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц». Для этого достаточно ввести реквизиты банковской карты или воспользоваться онлайн-сервисом одного из банков — партнеров ФНС России. Уплатить налоги также можно традиционным способом — в отделении банка.

Если гражданин не получил уведомления за период владения налогооблагаемыми недвижимостью или транспортным средством, он может обратиться в любую налоговую инспекцию, уполномоченный МФЦ, направить заявление об этом через «Личный кабинет налогоплательщика» или с помощью сервиса «Обратиться в ФНС России».

С 1 января 2019 г. введено понятие «Единый налоговый платеж физического лица». Единый налоговый платеж — это денежные средства, которые гражданин может добровольно перечислить в бюджетную систему Российской Федерации с помощью одного расчетного документа, в том числе авансом, до получения налогового уведомления. Денежные средства зачисляются на соответствующий счет Федерального казначейства для уплаты налога на имущество физических лиц, а также транспортного и земельного налогов. При наступлении срока уплаты имущественных налогов инспекция сама проведет зачет такого платежа. В первую очередь такие суммы будут направлены на погашение существующих недоимок или задолженностей по налогам, если у физических лиц таковые имеются.

Граждане могут перечислить единый налоговый платеж через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», а также воспользоваться сервисами «Уплата налогов, страховых взносов физических лиц», «Уплата налогов за третьих лиц», «Заполнение платежного поручения».

# страшно

шла топиться. Ее спасли, а дальше — нет.

Даже люди вполне себе спешные, но в определенный период жизни подвергающиеся травле, пережившие трагедию, несчастье, ломаются. Как и произошло с девушкой-следователем в Сочи.

Согласна, это уже совсем тяжелые случаи. Но специалисты скажут: начинается как раз-таки с эмоционального тона, агрессии, накопленнойсталости; депрессии; чувстванужности, беспомощности инезависимости. И как только вы услышите эти первые звоночки — нужно обращаться за помощью. Да, у нас в стране не принято со своими проблемами бежать к врачу. «Что я, плабак? Да разве я не смогу взять ситуацию под контроль? И что же — чтобы мозгоправ

мне диктовал!» — говорят. Но порой правильно назначенные лекарства или травяные сборы убирают проблему, люди начинают жить полной жизнью, становятся счастливее.

Ведь психические нарушения — это не всегда бешеный мужик с топором или рвущая на себе волосы женщина. Столь часто встречающиеся бессонница, утрата аппетита, тревога и бесконечная усталость тоже могут быть проявлениями психических расстройств. А вообще, по данным Всемирной организации здравоохранения, те или иные нарушения психики в наш бурный век наблюдаются у каждого пятого. Поговаривают, что около 45 процентов жителей нашей страны — потенциальные пациенты психотерапевтов.

## Психические мифы и домыслы

количество больных, стоящих на учете, сокращается, инвализидации по заболеванию тоже становится меньше. Но как факт подтверждаю, что в разы возрос уровень пограничных расстройств, скрытой или замаскированной депрессии, панических атак, расстройств вегетативной нервной системы. К сожалению, многие больные не обращаются за помощью к специалистам. Причины бывают разные — например, не все сразу осознают происхождение своего недуга. Прежде чем попасть к психиатру, люди обычно обходят множество врачей. Ведь депрессия — это не плохое настроение, это более тяжелое состояние, когда в психологический процесс включаются внутренние органы и системы. Человек ходит по разным врачам, а ему надо к психотерапевту.

## Лечение души

— Почему наши люди стесняются и даже боятся обратиться за помощью к специалистам? Это, наверное, пережиток советского прошлого и низкий уровень медицинской грамотности?

— Действительно, в обществе сохраняется стигматизация психиатрической помощи. Всем известна страшилка: «Я не хочу овощ превращаться...» Психиатров не надо бояться, врач психиатр-психотерапевт в переводе с греческого означает «лечение души». Соответственно, к нему надо обращаться для того, чтобы недуг не привел к необратимым последствиям душевного заболевания. Или, попросту говоря, когда на душе тяжело. В XXI веке в нашем распоряжении появились новые препараты, обладающие высокой избирательностью действия, которые во многих случаях при минимальном количестве побочных эффектов дают достаточно стойкий выраженный эффект и которые, если человек обратился вовремя, во многих случаях не требуют принимать очень длительный период времени. Если у человека появилась хотя бы одна из четырех причин — бессонница, резкое похудение, нарушение цикла, невозможность справиться с тревогой, — нужно обратиться к психотерапевту. Самолечение может только повредить, привести до хронического или более тяжелого состояния.

— «Горячие линии» психиатрической и психологической помощи чаще всего неизвестны людям. Ведь иногда достаточно просто поговорить, чтобы спасти человека от необдуманного поступка.

— Да, безусловно, разговор со специалистом спасает многие жизни. «Горячие линии» — это шаговая доступность психологической и психиатрической помощи. Номера таких телефонов должны быть в каждой поликлинике, школе, детском саду, других социальных заведениях. Ведь не каждый сразу поедет в психоневрологический диспансер. Кстати, он у нас один на огромный миллионный город. В других городах, даже не миллионниках, такие заведения существуют в каждом районе города. «Горячие линии» надо развивать.

Пошагово человека можно привести к тому, чтобы он обра-

зачислить в ФНС России».

С 1 января 2019 г. введено понятие «Единый налоговый платеж физического лица». Единый налоговый платеж — это денежные средства, которые гражданин может добровольно перечислить в бюджетную систему Российской Федерации с помощью одного расчетного документа, в том числе авансом, до получения налогового уведомления. Денежные средства зачисляются на соответствующий счет Федерального казначейства для уплаты налога на имущество физических лиц, а также транспортного и земельного налогов. При наступлении срока уплаты имущественных налогов инспекция сама проведет зачет такого платежа. В первую очередь такие суммы будут направлены на погашение существующих недоимок или задолженностей по налогам, если у физических лиц таковые имеются.

Граждане могут перечислить единый налоговый платеж через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», а также воспользовавшись сервисами «Уплата налогов, страховых взносов физических лиц», «Уплата налогов за третьих лиц», «Заполнение платежного поручения».

### Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности

Администрация Хоперского сельского поселения в соответствии с пунктами 2, 3 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.06.2002 г. № 101-ФЗ уведомляет собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:32:1001007:4 о проведении общего собрания участников долевой собственности, которое состоится 13 января 2020 года по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, хут. Красный, ул. Красная, 28а. Собственники долей, участвующие в собрании, должны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, и документы, удостоверяющие право на земельную долю. Инициатором собрания является ООО «Заречье».

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 23:32:1001007:4, расположенного: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, с/о Хоперский, секция 17, контуры 1, 19, 23, 16; секция 28, контуры 1, 6, 13; секция 27, контуры 1, 4, 7, 9; секция 30, контур 1; секция 31, контур 20; секция 32, контур 1; секция 9, контур 8 (в границах ООО «Заречье»).
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при исправлении реестровой ошибки, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образующих из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:32:1001007:4 состоится в 9.30 13 января 2020 г. Место проведения: Краснодарский край, Тихорецкий район, хут. Красный, ул. Красная, 28а, здание администрации ООО «Заречье».

Место ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, — Краснодарский край, Тихорецкий район, хут. Красный, ул. Красная, 28а, здание администрации ООО «Заречье», в следующие сроки: с момента публикации данного извещения в рабочие дни с 9.00 до 12.00.

Начало регистрации участников собрания: с 9.00 до 9.30 13 января 2020 г. При прохождении регистрации участник собрания должен иметь паспорт и подлинник свидетельства о регистрации права на земельную долю.

### Извещение о согласовании проекта межевания

Извещаем собственников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:25:0000000:205 о необходимости согласования проекта межевания земельного участка площадью 1624796 кв. м, образуемого путем выдела в счет земельных долей Коликова Евгения Григорьевича. Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли (долей) земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Коликов Евгений Григорьевич, проживающий по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский р-н, ст-ца Степная, ул. Чапаева, 21а, тел. 88614320057.

Проект межевания подготовила кадастровый инженер Соловьева Варвара Владимировна (квалификационный аттестат № 23-14-1346), работающая в составе юридического лица ООО «ГЛАВГЕО», почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 48, тел. 8(86143) 3-18-13, e-mail: variant98@mail.ru.

Кадастровый номер и адрес (местоположение) исходного земельного участка: 23:25:0000000:204, местоположение: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на землях ААФ «Степная».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ул. Пролетарская, 50, каб. 6 (Дом быта, 2-й этаж) с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. При себе иметь документы, удостоверяющие личность, и правоустанавливающие документы на земельный участок.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка направляются или принимаются в течение 30 дней со дня выхода публикации кадастровым инженером, подготовившим проект межевания, по адресу: 353860, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 50, каб. 6 (Дом быта, 2-й этаж), а также в орган кадастрового учета по месту нахождения земельного участка по адресу: 350000, г. Красно-