**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГАХ**

Администрация Хоперского сельского поселения Тихорецкого района (Продавец) на основании Решения Совета Хоперского сельского поселения Тихорецкого района от 09.09.2014 года № 257, сообщает о проведении **05 Ноября 2014 г. в 11:00 час** по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская, ул. Советская 2 , аукционных торгов открытых по форме подачи предложений о цене, по продаже нежилых муниципальных объектов.

**Организатор аукциона:** Продавец.

**НА ТОРГИ ВЫСТАВЛЯЕТСЯ:**

**Лот № 1.** Здание механического двора Литер А, с пристройками Литер А1, А2, А3, общей площадью здания 377,9 кв.м. расположенное по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская, ул. Калинина, 2-А**.** Без обременений.Начальная цена Здания механического двора литер А, с пристройками Литер А1, А2, А3 342 000 рублей без НДС. Размер задатка 34 200 рублей. Шаг аукциона 17 100 рублей.

**Лот №2** Здание клуба Литер А, общей площадью 220,6 кв.м. расположенное по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, х. Карасев, ул. Кирова, 7 А. Без обременений.Начальная цена Здания клуба Литер А 122 000 рублей Размер задатка 12 200 рублей. Шаг аукциона 6 100 рублей.

Торги по лоту № 1 и № 2 ранее не проводились.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 **Порядок внесения задатка:** задаток вносится заявителем после заключения договора о задатке в полном объеме по следующим банковским реквизитам: Администрация Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, ОКТМО 03654425, ИНН 2354009100, КПП 235401001 Р/с 40302810200005000029 в РКЦ г.Тихорецк БИК 040373000, в назначении платежа указав код аукциона, номер лота.

 Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **20 октября 2014г.** В случае недопущения претендентов к участию в аукционе на основании протокола заседания комиссии, возврат задатка производится в течение 5 дней после подписания соответствующего протокола. Возврат задатка участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, производится в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Прием заявок и документов, заключение договора о задатке, ознакомление с дополнительной информацией проводится у организатора аукциона по адресу: : Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская, ул. Советская, 2, с 23 сентября 2014 года **по 21 октября 2014 г.** (включительно) с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 в рабочие дни. Контактный телефон: 8(86196)92-1-42

Определение участников аукциона состоится 22.10.2014г. в 11:00 по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская, ул. Советская, 2.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Договор купли-продажи заключается Продавцом с победителем аукциона не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в открытых аукционных торгах в 2-х экземплярах.

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.
2. Доверенность, оформленная нотариально в установленном порядке (в случае подачи заявки представителем претендента).
3. Опись документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, в 2-х экземплярах.

**К заявке прилагаются:**

- для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность;

- для юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоения ИНН; выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (его представителя), наделенного полномочиями; сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона**

- аукцион ведёт аукционист; аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования имущества, основные его характеристики и шаг аукциона; шаг аукциона не изменяется в течении всего аукциона; после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек; после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения; - аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**Победитель аукциона в день проведения аукциона**подписывает протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта торгов. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

**Существенные условия заключения договора купли-продажи:**

- договор купли-продажи имущества заключается Продавцом с победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата приобретаемого имущества перечисляется единовременным платежом через органы банка не позднее 5 дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества на счет Продавца по следующим банковским реквизитам: Администрация Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, ОКТМО 03654425ИНН 2354009100, КПП 235401001 Р\с-40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар, УФК по Краснодарскому краю (Администрация Хоперского сельского поселения), БИК 040349001, КБК 992 114 02053 10 0000 410, назначение: доходы от продажи муниципального имущества.

.. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества;

- в случае не поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за приобретаемое имущество (за минусом задатка) в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, договор купли-продажи имущества расторгается в установленном законом порядке, а внесенная победителем торгов сумма задатка не возвращается. Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее, чем через тридцать дней со дня полной оплаты имущества.

Специалист II категории администрации

Хоперского сельского поселения

Тихорецкого района И.Ю. Шапошник

#### ЗАЯВКА

#### на участие в аукционных торгах по продаже нежилого муниципального объекта

#### «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. ст. Хоперская

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый далее – (наименование документа)

Претендент, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованного в газете «Тихорецкие вести» за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение и подавая заявку на участие в открытых аукционных торгах по продаже объекта муниципальной собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,(наименование объекта, выставляемого на торги)

расположенного по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(сведения о местоположении объекта)

общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, просит допустить к участию в открытых аукционных торгах по продаже нежилого (жилого) муниципального объекта и обязуется:

1. Выполнять требования, содержащиеся в извещении о проведение аукциона, а также соблюдать условия участия в аукционе и порядок проведения аукциона, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585.

2. В случае признания победителем торгов:

- подписать протокол по результатам аукциона;

- заключить с продавцом договор купли-продажи муниципального имущества не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня утверждения протокола по результатам аукциона;

- произвести оплату приобретаемого на аукционе муниципального объекта в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества;

 Юридический адрес и почтовый адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента (ИНН) / платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Претендента (его полномочного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_ мин.

№ \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица)

*\*Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах,*

 *один из которых остается у организатора торгов, другой – у Претендента.*