

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:81, общей площадью 542873+/-6447 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Хоперский сельский округ, секция 6, контур 25; секция 11 часть контура 1, контур 5, расположенного в границах участка

Дата проведения общего собрания: 22 марта 2024 года

Место проведения общего собрания собственников земельных долей:

РФ, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская, ул. Советская, д. 2.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 13 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 13 ч. 55 мин.

Время открытия собрания: 14 час. 00 мин.

Время закрытия собрания:

Согласно Выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.03.2024 года № КУВИ-001/2024-81720133, общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок составляет **6 (шесть) участников.**

На собрании присутствуют: уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения — **Шутина Дарья Витальевна, на основании Распоряжения администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 17-р от 15.03.2024 года, (далее Уполномоченное лицо администраций).**

В силу п.10 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Уполномоченному должностному лицу предоставлено право председательствовать, при открытии общего собрания:

Слушали Уполномоченное лицо администрации Шутину Д.В., которая сообщила, что настоящее собрание было созвано по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Юг-Агропром», арендатора и участника долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:81, общей площадью 542873+/-6447 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Хоперский сельский округ, секция 6, контур 25; секция 11 часть контура 1, контур 5, расположенного в границах участка (далее — Земельный участок). Участники общей долевой собственности были уведомлены администрацией Хоперского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края о проведении общего собрания, в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» посредством опубликования уведомления в еженедельной районной газете «Тихорецкие Вести» от 08 февраля 2024 года № 5 на официальном сайте администрации Хоперского сельского поселения Тихорецка района в сети «Интернет» и информационных щитах, расположенных на территории Хоперского сельского поселения Тихорецка района.

Согласно п.5 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников общей долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентов таких долей.

За время удостоверения полномочий было зарегистрировано правообладателей земельных долей, что составляет 88,77 % от общего числа собственников.

2

Таким образом, общее собрание участников общей долевой собственности правомочно, имеет кворум по числу участников общей долевой собственности и вправе принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:32:1001000:81, общей площадью 542873+/-6447 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Хоперский сельский округ, секция 6, контур 25; секция 11 часть контура 1, контур 5, расположенного в границах участка, со множественностью лиц на стороне арендодателя от 10.08.2004 года.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

Уполномоченное лицо администрации предложило осуществить голосование путем заполнения бюллетеней по каждому вопросу повестки дня.

Возражений не поступило.

По первому вопросу слушали:

По первому вопросу слушали:

Уполномоченное лицо администрации Шутину Дарью Витальевну, на основании Распоряжения администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 17-р от 15.03.2024 года, которая предложила избрать председателя и секретаря собрания. Счетную комиссию предложила не избирать в связи с малочисленностью участников собрания.

Поступили предложения избрать следующих лиц: председателем собрания – Шутину Дарью Витальевну, секретарем собрания – Башкирову Оксану Валерьевну, других предложений не поступило. Вопрос ставится на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ ; путем заполнения бюллетеней.

«ЗА» - 100 % участников,

«ПРОТИВ» - 0 % участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % участников.

Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района — Шутиной Дарьей Витальевной.

Решили:

Избрать председателем собрания - Шутину Дарью Витальевну.
секретарем собрания – Башкирову Оксану Валерьевну.

По второму вопросу слушали:

Выступил представитель ООО «Юг-Агропром» Башкирова О.В., действующая по доверенности от ООО «Юг-Агропром» б/н от 18.03.2024 года, удостоверенной уполномоченным лицом Шутиной Дарьей Витальевной, действующей на основании Распоряжения администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 17-р от 15.03.2024 года, которая огласила проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя б/н от 10.08.2004 года, предложила его утвердить.

Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя б/н от 10.08.2004 года является неотъемлемым приложением к настоящему протоколу общего собрания собственников земельных долей от 22.03.2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ : путем заполнения бюллетеней.

«ЗА» - 100 % участников,

«ПРОТИВ» - 100 % участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100 % участников.

Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района — Шутиной Дарьей Витальевной.

По результатам голосования принято решение: Утвердить проект дополнительного соглашения от 22 марта 2024 года к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя б/н от 10.08.2004 года на предложенных условиях.

По третьему вопросу слушали:

Председателя общего собрания участников долевой собственности Шутину Дарью Витальевну, предложившую избрать Башкирову Оксану Валерьевну (паспорт серии 03 22 номер 206026 выдан 19.07.2022 года, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, Берёзовый проезд, дом № 7, кв. № 95) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, в том числе и его части, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ : путем заполнения бюллетеней.

«ЗА» - 100 % участников,

«ПРОТИВ» - 100 % участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - % участников.

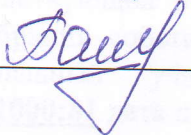
4

Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района — Шутиной Дарьей Витальевной.

По результатам голосования принято решение:

Избрать Башкирову Оксану Валерьевну (паспорт серии 03 22 номер 206026 выдан 19.07.2022 года, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, Берёзовый проезд, дом № 7, кв. № 95) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, в том числе и его частей, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

Председатель собрания  Шутина Д.В.

Секретарь собрания  Башкирова О.В.

Уполномоченное должностное лицо
администрации Хоперского сельского
поселения Тихорецкого
района

 Шутина Д.В.



5

Приложение к
Протоколу общего собрания
собственников земельных долей
на земельный участок
с кадастровым номером
23:32:1001000:81
от «22» марта 2024 года

**«ПРОЕКТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ
земельного участка сельскохозяйственного назначения
со множественностью лиц на стороне арендодателей от 10.08.2004 года**

ст. Хоперская
Тихорецкий район
Краснодарского края

«22» марта 2024 года

Мы нижеподписавшиеся, собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:81, общей площадью 542873+/-6447 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Хоперский сельский округ, секция 6, контур 25; секция 11 часть контура 1, контур 5, расположенного в границах участка, в лице , г.р., место рождения , пол-, паспорт серия № выдан года , проживающая по адресу: , действующей от имени собственников земельных долей на основании Протокола общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:81 дата проведения , а именно:

именуемые в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛИ», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Агропром», ИНН 2354007286, ОГРН 102230487530, юридический адрес: Краснодарский край, Кавказский район, хутор Привольный, ул. Мира, дом 82, кабинет № 5, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице генерального директора Очкаласовой Татьяны Виталиевны, 17.03.1990 г.р., место рождения г. Кропоткин Краснодарского края, паспорт серия № выдан , зарегистрированная по адресу: г. Кропоткин, пер. Октябрьский, № 4, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:81, общей площадью 542873+/-6447 кв.м, кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, Хоперский сельский округ, секция 6 контур 25; секция 11 часть контура 1, контур 5, расположенного в пределах участка, именуемого в дальнейшем «земельный участок» для сельскохозяйственного производства.

1.2. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора земельный участок находится в общей долевой собственности Арендодателей, где каждому участнику принадлежит доля (доли) в праве общей собственности на данный земельный участок.

1.3. Основной целью использования земельного участка, является ведение на нем сельскохозяйственного производства или деятельности, непосредственно связанной с ним.

1.4. Арендодатели гарантируют что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатели не могли не знать.

2. РАСЧЕТЫ

2.1. За пользование земельным участком, указанным в п.1.1. настоящего договора, Арендатор уплачивает каждому Арендодателю плату в натуральном выражении, соразмерную доле

Арендодателя, из расчёта на земельный участок с размером доли площадью 5,5 га за 1 (один) год пользования, начиная с урожая сельскохозяйственных культур 2024 года, в следующем количестве:

Наименование продукции	К выдаче	Срок выдачи
Пшеница	1500 кг	Июль-декабрь
Кукуруза	1000 кг	Июль-декабрь
Ячмень	1000 кг	Июль-декабрь
Сахар	100 кг	Сентябрь-декабрь
Масло растительное фасованное	40 л	Сентябрь-декабрь
Мука	100 кг	Сентябрь-декабрь
Пшеница, кукуруза или ячмень (по письменному заявлению арендодателя поданному до 15 июня текущего года)	500 кг	Июль-декабрь

2.2. По желанию Арендодателя возможна выплата арендной платы в денежном эквиваленте по ценам на данный вид продукции на дату начисления арендной платы, исходя из цен, установленных Торгово-промышленной палатой Краснодарского края. Выплата арендной платы на доли иными размерами осуществляются пропорционально размеру доли.

2.3. Возмещения арендной платы в денежном выражении возможно при условии подачи Арендодателем письменного заявления о выплате в адрес Арендатора до 15 июня текущего года.

2.4. Арендная плата может пересматриваться по соглашению Сторон ежегодно.

2.5. В случае желания Арендодателя получить сельскохозяйственную продукцию в пропорциях отличных от указанных в пункте 2.1 настоящего дополнительного соглашения (но не более), Арендодатель должен обратиться с письменным заявлением к исполнительному директору Арендатора в срок до 15 июня текущего отчетного года.

2.6. Расчеты по арендной плате производятся с 25 июля до 25 декабря текущего отчетного года.

2.7. Не использование земли Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

2.8. Выплату налоговых платежей за землю принимает на себя Арендатор.

2.9. При обстоятельствах не зависящих от Арендатора (засуха, затопление, град, пожар и др.) Арендатор вправе заменить один вид продукции на другой в объеме исходя из стоимости продукции.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Стороны решили продлить до 10 августа 2029 года действие вышеуказанного договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения кадастровый № 23:32:1001000:81, общей площадью 542873 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, Хоперский сельский округ, секция 6 контур 25; секция 11 часть контура 1, контур 5.

3.2. По истечении срока действия договора, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за два месяца до прекращения действия договора, то он автоматически пролонгируется (продлевается) на тех же условиях и на тот же срок. Договор ограничений по срокам в пролонгации не имеет.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Арендодатели обязаны:

4.1.1. Своевременно передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, не обремененный правами третьих лиц. Передача земельного участка от Арендодателя к Арендатору производится при подписании настоящего договора без составления дополнительных документов и актов.

4.1.2. Не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Арендатора.

4.1.3. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление

4

настоящего договора и перезаключение его на новый срок.

4.1.4. В случае нарушения Арендатором условий договора уведомить Арендатора о намерении расторгнуть договор не менее чем за 30 дней до обращения в суд.

4.1.5. В случае смерти одного из Арендодателей все его права и обязанности по настоящему договору аренды переходят к его законным наследникам, действие договора аренды в этом случае не прекращается.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции.

4.2.2. Соблюдать установленный режим использования земель.

4.2.3. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованной территории.

4.2.4. Возмещать Арендодателю убытки в связи с ухудшением качества земельного участка в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Своевременно, в соответствии с разделом 2 настоящего договора, вносить арендную плату.

4.2.6. После окончания срока действия договора возвратить земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.2.7. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателей изменять условия договора аренды.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Арендодатели имеют право:

5.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель, путем составления дополнительных соглашений.

5.1.2. Посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель.

5.1.3. Получать арендную плату за пользование земельным участком.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. На заключение в преимущественном порядке договора на новый срок, в случае надлежащего исполнения своих обязанностей.

5.2.2. Самостоятельно без внешнего вмешательства со стороны Арендодателей, планировать и вести свою хозяйственную деятельность.

5.2.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований.

5.2.4. Потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу форс-мажорных обстоятельств (землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийных бедствий), за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, существенно ухудшились.

5.2.5. На досрочное расторжение договора при нарушении условий договора Арендодателями.

5.2.6. Право первой покупки земельной доли выставленной на продажу.

5.2.7. Передать земельный участок без письменного согласия Арендодателя в субаренду, передавать свои обязанности по договору аренды третьим лицам.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

6.2. Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в районном суде.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к договору имеют сил в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1.Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, один экземпляр находится у уполномоченного представителя Арендодателей, один экземпляр представляется в соответствующий отдел Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

10.ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛИ:

От имени «Арендодателей» - представитель по протоколу

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Агропром»

Юридический адрес:Россия, 352154, Краснодарский край, Кавказский район, х.Привольный,ул.Мира, дом № 82, каб № 5, ИНН 2354007286 /КПП 236401001, ОГРН 102230487530

Генеральный директор _____ **Т.В. Очкаласова**

м.п.

Приложение к Протоколу
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:32:1001000:81

Список общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:81, которое состоялось 22.03.2024 года с 13.00 до 14-30 часов
в здании администрации Хоперского сельского округа, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Тихорецкий район,
ст.Хоперская, ул.Советская, д.2

№, п/п	Ф.И.О. собственника земельной доли	Ф.И.О. Представителя собственника земельной доли	Документ удостоверяющий личность	Название и реквизиты документа удостоверяющего право на долю в данном земельном участке	Размер доли	Подпись должника (представителя), подтверждающая что данные записаны верно и что действительно принимал участие в собрании и получил бюллетени в количестве 2 -х экз. для голосования
1	Ялова Надежда Николаевна		паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 00 № 772869 дата выдачи 04.06.2001г. Орган выдавший документ: УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца	Свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АБ 686954, выдан 20.12.2004 года, Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	55/983	

Хоперская, ул. Ленинская, дом № 11	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 04 № 031340 дата выдачи 23.01.2003, Управлением внутренних дел города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрированной по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская, ул.Молодежная, дом №8	произведена регистрационная запись № 23-01.14-26.2004-104 от 17.12.2004г.	Свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АБ 686961, выдан 20.12.2004 года, Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена регистрационная запись № 23-01.14-26.2004-104 от 17.12.2004г.	55/983	
2 Топольникова Надежда Васильевна					
3 Ковалева Вера Александровна	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 05 № 842928 дата выдачи 04.07.2005 года Управлением внутренних дел города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрированной по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская,	Свидетельство о права на наследство по закону 23/279-н/23-2021-4-109 от 06.07.2021,едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена регистрационная запись № 23:32:1001000:81-23/244/2021-13 от 07.07.2021г.		55/983	

4 Очкаласова Татьяна Виталиевна	В лице представителя Стрыжакковой Марии Александровны, действующей по доверенности б/н от 18.03.2024 года, уполномоченной полномочным представителем администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района Шутиной Д.В.	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 23 № 814262 дата выдачи 21.02.2024г. Орган выдавший документ: ГУ МВД России по Краснодарскому краю, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, город Кротошкин, пер.Октябрьский, дом №4	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23:32:1001000:81-23/014/2017-6 от 10.08.2017г.; № 23-23/014-23/025/801/2016-4592/2 от 14.04.2016г.	620/9830
5 ООО «Юг-Агропром», в лице генерального директора Очкаласовой Т.В.	В лице представителя Башкировой Оксаны Валерьевны, действующей по доверенности б/н от 18.03.2024 года, уполномоченной полномочным представителем администрации Хоперского	ИНН 2354007286, ОГРН 1022304875130, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23№ 001546904 дата 27 государственной регистрации 27 декабря 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция	В едином государственном реестре прав. на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23:32:1001000:81-23/244/2024- 17 от 16.02.2024г.; № 23:32:1001000:81-23/244/2024- 15 от 16.02.2024г.; № 23-23/014-23/025/801/2015-2215/2 от 06.05.2015г.	4158/19660

Сделка

База

сельского
поселения
Тихорецкого
района Шугиной
Д.В.

МНС России № 1 по
Краснодарскому краю
Территориальный
участок «2354 по
Тихорецкому району,
КПП 236401001, адрес
юридического лица:
Краснодарский край,
Кавказский район,
х.Привольный, ул. Мира,
дом № 82, каб.№5,
в лице генерального
директора Очкаласовой
Татьяны Виталиевны,
17.03.1990г.р., место
рождения г.Кропоткин.
Краснодарского края,
пол-женский, паспорт
гражданина РФ серия
03 23 № 814262 дата
выдачи 21.02.2024г.
Орган выдавший
документ: ГУ МВД
России . по
Краснодарскому краю,
зарегистрированная по
адресу: Россия,
Краснодарский край,
город Кропоткин,
пер.Октябрьский, дом
№4, действующая на
основании Устава,
зарегистрированного в
Межрайонной инспекции

Федеральной налоговой
службы №5 по
Краснодарскому
краю,
дата регистрации:
29.07.2021 г.

Уполномоченное лицо администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района

ДОВЕРЕННОСТЬ

Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская
Восемнадцатое марта две тысячи двадцать четвертого года

Очкаласова Татьяна Виталиевна, 17.03.1990 г.р., место рождения: город Кропоткин, Краснодарского края, пол - женский, паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 23 № 814262 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ 21.02.2024 года, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Кавказский район, г.Кропоткин, пер. Октябрьский, дом № 4 (далее - доверитель), настоящей доверенностью уполномочивает Стрыжакову Марию Александровну (паспорт: серии 03 22 № 331852 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 24.12.2022, зарегистрированную по адресу: Кавказский район, г.Кропоткин, ул. Пригородная, д.64, представлять интересы **Очкаласовой Татьяны Виталиевны**, являющейся собственником 51/9830, 110/983 - (1151/9830) долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:32:1001000:81, общей площадью 542873 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, Хоперский сельский округ, секция 6 контур 25; секция 11 часть контура 1, контур 5**, на праве общей долевой собственности, на общем собрании участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:32:1001000:81**, которое состоится 22 марта 2024 года, с правом совершения юридически значимых действий в отношении принадлежащей ему земельной доли, а именно с правом принятия решений по вопросам, указанным в повестке дня общего собрания, путем совершения голосования по вопросам общего собрания участников общей долевой собственности, указанным в повестке дня общего собрания, с правом расписываться в бюллетенях для осуществления голосования, с правом предоставления и получения всех необходимых документов, с правом подписания приложений к протоколу общего собрания и иных необходимых документов, а также на совершение всех необходимых действий, связанных с осуществлением настоящего поручения.

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 29 марта 2024 года.

Очкаласова Татьяна Виталиевна

Настоящая доверенность удостоверена мною Шутиной Дарьей Витальевной, уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, действующей на основании распоряжения администрации Хоперского сельского поселения Кавказского района № 17-р от 15.03.2024 года, в соответствии с ч.2 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии

« 19 » марта 2024 года



Шутина Дарья Витальевна

**Общество с ограниченной ответственностью
«Юг-Агропром»**

352154, Россия, Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул.
Мира д. 82 кабинет 5; ИНН- 2354007286, КПП-236401001, ОКПО- 55095387,
ОКВЭД- 1110 р/с 40702810400470000011в КБ «Кубань Кредит» ООО г.Краснодар
к/с 30101810200000000722, БИК 040349722

ДОВЕРЕННОСТЬ

Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская
Восемнадцатое марта две тысячи двадцать четвертого года

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Агропром», расположенное по адресу: 352154, Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Мира, 82, кабинет 5, ОГРН 1022304875130, ИНН 2354007286, КПП 236401001, в лице генерального директора Очкаласовой Татьяны Виталиевны, действующего на основании Устава, (далее - доверитель), настоящей доверенностью уполномочивает **Башкирову Оксану Валерьевну**, 16.06.1977г.р., паспорт: серия 03 22 № 206026 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю, 19.07.2022г., проживающую по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г.Кропоткин, проезд Берёзовый, дом № 7, кв. № 95, представлять интересы ООО «Юг-Агропром», являющегося собственником 2079/9830 земельной доли земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:81, общей площадью 542873 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, Хоперский сельский округ, секция 6 контур 25; секция 11 часть контура 1, контур 5, на праве общей долевой собственности, на общем собрании участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:81, которое состоится 22 марта 2024 года, с правом совершения юридически значимых действий в отношении принадлежащей ему земельной доли, а именно с правом принятия решений по вопросам, указанным в повестке дня общего собрания, путем совершения голосования по вопросам общего собрания участников общей долевой собственности, указанным в повестке дня общего собрания, с правом расписываться в бюллетенях для осуществления голосования, с правом предоставления и получения всех необходимых документов, с правом подписания приложений к протоколу общего собрания и иных необходимых документов, а также на совершение всех необходимых действий, связанных с осуществлением настоящего поручения.

Доверенность зарегистрирована в реестре выданных доверенностей обществом и в нотариальном удостоверении не нуждается.

Доверитель подпись поверенного О.В. Башкирова удостоверяет.

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 31 декабря 2024 года.

Генеральный директор



Т.В. Очкаласова

Настоящая доверенность удостоверена мною Шутиной Дарьей Витальевной, уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, действующей на основании распоряжения администрации Хоперского сельского поселения Кавказского района № 17-р от 15.03.2024 года, в соответствии с ч.2 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.
Доверенность подписана в моем присутствии.

« 19 » 03 2024 года

Д.В.Шутина



Шутина Дарья Витальевна

Прошито, пронумеровано и

скреплено печатью:

19 03 2024 лист

Председатель собрания

Д.В.Шутина

Секретарь собрания

О.В.Башкирова

Уполномоченное лицо

администрации Хоперского

сельского поселения Тихорецкого

района Краснодарского края

Д.В.Шутина



Сообщение

о проведении общего собрания участников долевого строительства участка сельскохозяйственного назначения

22 марта 2024 года в 14 часов 00 минут в здании администрации Хоперского сельского поселения, расположенного по адресу: Р.Ф. Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская, ул. Советская, д. 2, состоится общее собрание участников долевой собственности. Земельного участка сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:02:001000:081, площадью 542873 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, Хоперское сельское поселение, секция 6, контур 25; секция 11, часть 11, контур 1, контур 5.

Начало регистрации участников собрания 22 марта 2024 года - 13 ч. 00 мин., окончание регистрации 22 марта 2024 года - 13 ч. 55 мин. Принять участие в общем собрании и голосовании имеют право лица, представившие документы, подтверждающие право собственности на земельный долю, а также документы, удостоверяющие личность и подтверждающие их полномочия на представление интересов участников долевой собственности, удостоверенные надлежащим образом в предусмотренном законом порядке.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевого строительства.

2. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:02:001000:081, общей площадью 542873 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Тихорецкий, Хоперский сельский округ, секция 6, контур 25; секция 11, часть 11, контур 1, контур 5, со множественного лица на стороне арендодателя от 10.08.2004 года.

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевого строительства без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и/или аренды данного земельного участка, а также заключать и регистрировать договоры аренды земельного участка, дополнительные соглашения к договору участия в отношении данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору участия в долевой собственности земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

4. Предложения об изменении или добротке представленного дополнительно к соглашению к договору аренды условий принимаемых на имя генерального директора ООО «Ю-Агропром» Окаласовой Татьяны Витальевны в срок до 20 марта 2024 года по адресу: Р.Ф. Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Мира, д. 82, каб. 5.

Администрация Хоперского сельского поселения Тихорецкого района.

Постановление

администрации Терновского сельского поселения Тихорецкого района

от 5.02.2024 г. № 14, ст. Терновская

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление выписки из хозяйственной книги»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Терновского сельского поселения Тихорецкого района от 4 октября 2023 года № 76 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг Терновского сельского поселения Тихорецкого района» постановляю:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление выписки из хозяйственной книги» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Терновского сельского поселения Тихорецкого района от:

22 июня 2016 года № 74 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление выписки из хозяйственной книги администрации Терновского сельского поселения Тихорецкого района».

3. Общему отделу администрации Терновского сельского поселения Тихорецкого района (Бурлакова Ю.С.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Тихорецкие вести» и его размещение на официальном сайте администрации Терновского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

глава Терновского сельского поселения Тихорецкого района,

И. КУРЮКОВ,

Постановление с приложением опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район www.admin-tb.ru.

крепите электропровода на гвоздях и не заклеивайте их остоми;
- не храните в подвалах жилых домов мотоциклы, мопеды, мотороллеры, горюче-смазочные материалы, бензин, лаки, краски и т.п.;
- не разжигайте костры вблизи строений и не допускайте пала сухой травы.

Действия в случае возникновения пожара:

- при пожаре нужно немедленно вызвать пожарную охрану по телефону 01 или 101 по мобильному телефону;
- сообщить точный адрес, где и что горит, этаж, подъезд, кто сообщил (вызов осуществляется бесплатно);
- не поддавайтесь панике и не теряйте самообладания, незначительные очаги пожара можно потушить огнетушителем,

8 ПРИЧИН ПОДПИСАТЬСЯ НА «ТИХОРЕЦКИЕ ВЕСТИ»

№ 1. Вы можете выбрать свою цену.

Да, читать газеты сегодня - не самое дешевое удовольствие, но знать о том, что происходит в твоём городе и районе, участвовать в общественных дискуссиях и акциях - это бесценно. А еще есть возможность выбрать оптимальный для себя «тариф».

№ 2. Вы можете выиграть полезный подарок.

Все подписчики станут участниками розыгрыша призов. Вашим «лотерейным» билетом автоматически становится подписной абонемент. Нужно только принести его в редакцию.

№ 3. Мы не берем деньги за письма и истории.

Честно говоря, каждый раз бывает обидно, когда люди спрашивают: «А сколько это - опубликовать письмо или подготовить материал о какой-то проблеме - будет стоить?». Друзья, запомните и всем своим знакомым расскажите: в «Тихорецких вестях» это БЕСПЛАТНО.

№ 4. Районка - мощный канал обратной связи.

Газета - это площадка для конструктивного общения народа и власти. Работает наш интернет-сайт tikhoreckievesti.ru, есть страницы в ОК, ВК, Телеграм, благодаря чему аудитория с каждым днем увеличивается.

№ 5. Районная газета может оказать реальную помощь своим читателям.

По закону на её запросы компетентные лица, руководители и чиновники обязаны не только дать исчерпывающий ответ в установленный срок, но и принять действенные меры.

№ 6. Для вас работают неравнодушные люди.

Все сотрудники редакции стремятся, чтобы газета была для вас не только источником информации, но и помощником, другом, советчиком. Для нас нет чужих бед и радостей.

№ 7. О вашем бизнесе узнают другие районы.

В «Тихорецких вестях» выходят рекламные спецпроекты. Столько предложений вы еще не видели!

№ 8. Досуг и развлечения.

В районке - удобная программа основных российских телеканалов, сканворды, гороскоп и прогноз магнитных бурь.

рушений в сфере создания безбарьерной среды, является работа ГКУ КК - УСЗН в Тихорецком районе по согласованию заданий на проектирование объектов социальной инфраструктуры при их строительстве, реконструкции и капитальном ремонте. В 2023 году ГКУ КК - УСЗН в Тихорецком районе принято 18 заявлений на согласование заданий на проектирование объектов, согласовано 18 заданий на проектирование объектов, в том числе 15 объектов нового строительства и 3 объекта реконструкции. Для получения консультативной помощи по вопросам обеспечения доступности объектов можно обращаться в ГКУ КК - УСЗН в Тихорецком районе по адресу: г. Тихорецк, ул. Украинская, 5, кабинет № 8, а также по телефону 8(86196)7-25-63.

О. ЭГИКИН,
руководитель управления.

ПО ВОПРОСАМ ПОДПИСКИ ЗВОНИТЕ:
8(86196)7-07-67, 8(862)868-39-59.