

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:74 (единое землепользование), общей площадью 3074560 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 7 часть контура 1; контур 7,10,12,15; секция 8 контур 1, часть контура 15, расположенного в границах участка.

Дата проведения общего собрания: 31 мая 2024 года

Место проведения общего собрания собственников земельных долей:

РФ, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская, ул.Советская, д.2.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 09 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 10 ч. 30 мин.

Время открытия собрания: 10 час. 30 мин.

Время закрытия собрания: 11 час. 30 минут

Согласно Выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.05.2024 года № КУВИ-001/2024-146298420, общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок составляет 40 (сорок) участников.

На собрании присутствуют: уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения — **Шутина Дарья Витальевна**, на основании Распоряжения администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 29-р от 15 мая 2024 года, (далее Уполномоченное лицо администрации).

В силу п.10 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Уполномоченному должностному лицу предоставлено право председательствовать, при открытии общего собрания:

Слушали Уполномоченное лицо администрации Шутину Д.В., которая сообщила, что настоящее собрание было созвано по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Юг-Агропром», арендатора и участника долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:74 (Единое землепользование), общей площадью 3074560 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 7 часть контура 1; контур 7,10,12,15; секция 8 контур 1, часть контура 15, расположенного в границах участка (далее — Земельный участок). Участники общей долевой собственности были уведомлены администрацией Хоперского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края о проведении общего собрания, в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» посредством опубликования уведомления в еженедельной районной газете «Тихорецкие Вести» от 18 апреля 2024 года № 15, еженедельной краевой газеты «Вольная Кубань» от 16 апреля 2024 года № 31 (27388), на официальном сайте администрации Хоперского сельского поселения Тихорецка района в сети «Интернет» и информационных щитах, расположенных на территории Хоперского сельского поселения Тихорецка района.

Согласно п.5 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников общей долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов от их общего числа или, если способ указания размера

2

земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентов таких долей.

За время удостоверения полномочий было зарегистрировано 32 правообладателя земельных долей, что составляет 87,4% от общего числа собственников.

Таким образом, общее собрание участников общей долевой собственности правомочно, имеет кворум по числу участников общей долевой собственности и вправе принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:32:1001000:74 (Единое землепользование) общей площадью 3074560 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 7 часть контура 1; контур 7,10,12,15; секция 8 контур 1, часть контура 15, расположенного в границах участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 10.08.2004 года.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

Уполномоченное лицо администрации предложило осуществить голосование путем заполнения бюллетеней по каждому вопросу повестки дня.

Возражений не поступило.

По первому вопросу слушали:

Уполномоченное лицо администрации Шутину Дарью Витальевну, на основании Распоряжения администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 29-р от 15 мая 2024 года, которая предложила избрать председателя и секретаря собрания. Счетную комиссию предложила не избирать в связи с малочисленностью участников собрания.

Поступили предложения избрать следующих лиц: председателем собрания – Шутину Дарью Витальевну, секретарем собрания - Башкирову Оксану Валерьевну, других предложений не поступило. Вопрос ставится на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ : путем заполнения бюллетеней.

«ЗА» - 96,87 % участников,

«ПРОТИВ» - 3,13 % участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % участников.

Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района — Шутиной Дарьей Витальевной.

3

Решили:

Избрать председателем собрания - **Шутину Дарью Витальевну**, секретарем собрания – **Башкирову Оксану Валерьевну**.

По второму вопросу слушали:

Выступил представитель ООО «Юг-Агропром» Башкирова Оксана Валерьевна, действующая по доверенности от ООО «Юг-Агропром» от 13.01.2020 года, удостоверенного нотариусом Кавказского нотариального округа Никуличевой Анастасией Владиславовной, зарегистрированной в реестре нотариуса за №23/152-н/23-2020-4-21, которая огласила проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя б/н от 10.08.2004 года, предложила его утвердить.

Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя б/н от 10.08.2004 года является неотъемлемым приложением к настоящему протоколу общего собрания собственников земельных долей от 31.05.2024 года.

В процессе собрания поступило письменное заявление от Гончарова Леонида Юрьевича, являющегося собственником земельной доли в размере 550/44499 о намерении осуществить выдел принадлежащей ему земельной доли в земельного участка с кадастровым номером 23:32:1001000:74 и распоряжении ею по своему усмотрению, так как не согласен с условиями предлагаемого договора аренды.

В соответствии со ст. 610 ГК РФ, он уведомил о своём отказе в продолжении арендных отношений и от договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц арендодателей от 10.08.2004 года с кадастровым номером 23:32:1001000:74.

В процессе обсуждения поступило предложение исключить пункт 5.2.7 из проекта договора, которое утверждено большинством голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ : путем заполнения бюллетеней.

«ЗА» - 96,87 % участников,

«ПРОТИВ» - 3,13 % участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % участников.

Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района — Шутиной Дарьей Витальевной.

По результатам голосования принято решение: Утвердить прилагаемый проект дополнительного соглашения от 31 мая 2024 года к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя б/н от 10.08.2004 года на предложенных условиях.

По третьему вопросу слушали:

Председателя общего собрания участников долевой собственности Шутину Дарью Витальевну, предложившую избрать **Башкирову Оксану Валерьевну** (паспорт серии 03 22 номер 206026 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю, дата выдачи: 19.07.2022 года, код подразделения 232-018, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, Берёзовый проезд, дом № 7, кв. № 95) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, в том числе и его части, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового

учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, соглашения о расторжении договора аренды со сроком полномочий на три года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ : путем заполнения бюллетеней.

«ЗА» - 96,87 % участников,

«ПРОТИВ» - 3,13 % участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % участников.

Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района — Шутиной Дарьей Витальевной.

По результатам голосования принято решение:

Избрать **Башкирову Оксану Валерьевну** (паспорт серии 03 22 номер 206026 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю, дата выдачи: 19.07.2022 года, код подразделения 232-018, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, Берёзовый проезд, дом № 7, кв. № 95) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, в том числе и его частей, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, соглашения о расторжении договора аренды со сроком полномочий на три года.

Председатель собрания

Шутина Д.В.

Секретарь собрания

Башкирова О.В.

Уполномоченное должностное лицо
администрации Хоперского сельского
поселения Тихорецкого
района



Шутина Д.В.

5

Приложение к
Протоколу общего собрания
собственников земельных долей
на земельный участок
с кадастровым номером
23:32:1001000:74
от «31» мая 2024 года

**«ПРОЕКТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ
земельного участка сельскохозяйственного назначения
со множественностью лиц на стороне арендодателей от 10.08.2004 года**

ст. Хоперская
Тихорецкий район
Краснодарского края

«31» мая 2024 года

Мы нижеподписавшиеся, собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:74 (Единое землепользование), общей площадью 3074560 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 7 часть контура 1; контур 7,10,12,15; секция 8 контур 1, часть контура 15, расположенного в границах участка, в лице , г.р., место рождения , пол- , паспорт серия № выдан года , проживающая по адресу: , действующей от имени собственников земельных долей на основании Протокола общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:74 дата проведения 31 мая 2024 года, а именно:

именуемые в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛИ», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Агропром», ИНН 2354007286, ОГРН 102230487530, юридический адрес: Краснодарский край, Кавказский район, хутор Привольный, ул. Мира, дом 82, кабинет № 5, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице генерального директора Очкаласовой Татьяны Виталиевны, 17.03.1990 г.р., место рождения г. Кропоткин Краснодарского края, паспорт серия № выдан , зарегистрированная по адресу: г. Кропоткин, пер. Октябрьский, № 4, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:74 (Единое землепользование), общей площадью 3074560 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 7 часть контура 1; контур 7,10,12,15; секция 8 контур 1, часть контура 15, расположенного в границах участка, именуемого в дальнейшем «земельный участок» для сельскохозяйственного производства.

1.2. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора земельный участок находится в общей долевой собственности Арендодателей, где каждому участнику принадлежит доля (доли) в праве общей собственности на данный земельный участок.

1.3. Основной целью использования земельного участка, является ведение на нем сельскохозяйственного производства или деятельности, непосредственно связанной с ним.

1.4. Арендодатели гарантируют что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатели не могли не знать.

2. РАСЧЕТЫ

2.1. За пользование земельным участком, указанным в п.1.1. настоящего договора, Арендатор уплачивает каждому Арендодателю плату в натуральном выражении, соразмерную доле Арендодателя, из расчёта на земельный участок с размером доли площадью 5,5 га за 1 (один) год пользования, начиная с урожая сельскохозяйственных культур 2024 года, в следующем количестве:

Наименование продукции	К выдаче	Срок выдачи
Пшеница	1500 кг	Июль-декабрь
Кукуруза	1000 кг	Июль-декабрь
Ячмень	1000 кг	Июль-декабрь
Сахар	100 кг	Сентябрь-декабрь
Масло растительное фасованное	40 л	Сентябрь-декабрь
Мука	100 кг	Сентябрь-декабрь
Пшеница, кукуруза или ячмень (по письменному заявлению арендодателя поданному до 15 июня текущего года)	500 кг	Июль-декабрь

2.2. По желанию Арендодателя возможна выплата арендной платы в денежном эквиваленте по ценам на данный вид продукции на дату начисления арендной платы, исходя из цен, установленных Торгово-промышленной палатой Краснодарского края. Выплата арендной платы на доли иными размерами осуществляются пропорционально размеру доли.

2.3. Возмещения арендной платы в денежном выражении возможно при условии подачи Арендатором письменного заявления о выплате в адрес Арендодателя до **15 июня текущего года**.

2.4. Арендная плата может пересматриваться по соглашению Сторон.

2.5. В случае желания Арендодателя получить сельскохозяйственную продукцию в пропорциях отличных от указанных в пункте 2.1 настоящего дополнительного соглашения (но не более), Арендодатель должен обратиться с письменным заявлением к исполнительному директору Арендатора в срок до 15 июня текущего отчётного года.

2.6. Расчеты по арендной плате производятся с **25 июля до 25 декабря текущего отчетного года**.

2.7. Не использование земли Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

2.8. Выплату налоговых платежей за землю принимает на себя Арендатор.

2.9. При обстоятельствах не зависящих от Арендатора (засуха, затопление, град, пожар и др.) Арендатор вправе заменить один вид продукции на другой в объёме исходя из стоимости продукции.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Стороны решили продлить до 10 августа 2034 года действие вышеуказанного договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения кадастровый № 23:32:1001000:74 (Единое землепользование), общей площадью 3074560 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 7 часть контура 1; контур 7,10,12,15; секция 8 контур 1, часть контура 15, расположенного в границах участка.

3.2. По истечении срока действия договора, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за два месяца до прекращения действия договора, то он автоматически пролонгируется (продлевается) на тех же условиях и на тот же срок. Договор ограничений по срокам в пролонгации не имеет.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Арендодатели обязаны:

4.1.1. Своевременно передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, не обремененный правами третьих лиц. Передача земельного участка от Арендодателя к Арендатору производится при подписании настоящего договора без составления дополнительных

7
документов и актов.

4.1.2. Не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Арендатора.

4.1.3. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего договора и перезаключение его на новый срок.

4.1.4. В случае нарушения Арендатором условий договора уведомить Арендатора о намерении расторгнуть договор не менее чем за 30 дней до обращения в суд.

4.1.5. В случае смерти одного из Арендодателей все его права и обязанности по настоящему договору аренды переходят к его законным наследникам, действие договора аренды в этом случае не прекращается.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции.

4.2.2. Соблюдать установленный режим использования земель.

4.2.3. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованной территории.

4.2.4. Возмещать Арендодателю убытки в связи с ухудшением качества земельного участка в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. Своевременно, в соответствии с разделом 2 настоящего договора, вносить арендную плату.

4.2.6. После окончания срока действия договора возвратить земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.2.7. Арендатор не имеет права без согласия Арендодателей изменять условия договора аренды.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Арендодатели имеют право:

5.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель, путем составления дополнительных соглашений.

5.1.2. Посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель.

5.1.3. Получать арендную плату за пользование земельным участком.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. На заключение в преимущественном порядке договора на новый срок, в случае надлежащего исполнения своих обязанностей.

5.2.2. Самостоятельно без внешнего вмешательства со стороны Арендодателей, планировать и вести свою хозяйственную деятельность.

5.2.3. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств по согласованию с Арендодателями, Арендатор имеет право после истечения срока действия договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения. При улучшении земель без согласия Арендодателей, затраты на улучшение возмещению не подлежат.

5.2.4. Потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, существенно ухудшились.

5.2.5. На досрочное расторжение договора при нарушении условий договора Арендодателями.

5.2.6. Право первой покупки земельной доли выставленной на продажу.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

6.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими, помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в районном суде.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к договору имеют сил в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, один экземпляр находится у уполномоченного представителя Арендодателей, один экземпляр представляется в соответствующий отдел Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛИ:

От имени «Арендодателей» - представитель по протоколу

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Агропром»

Юридический адрес: Россия, 352154, Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Мира, дом № 82, каб № 5, ИНН 2354007286 /КПП 236401001, ОГРН 102230487530

Генеральный директор _____ Т.В. Очкаласова

м.п.

9
Председателю общего собрания
участников общей долевой
собственности
на земельный участок
сельскохозяйственного назначения,
общей площадью 550/44499 га,
с кадастровым номером
23:32:1001000:74

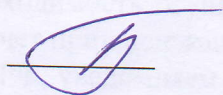
от Гончарова Леонида Юрьевича

Заявление

На основании ч.1 ст.13 и ч.5 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заявляю о намерении выдела принадлежащей мне земельной доли 550/44499 га, в земельном участке сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:74, и распоряжению ею по своему усмотрению, так как не согласен с условиями предлагаемого договора аренды.

Прошу данное заявление приобщить к материалам общего собрания участников общей долевой собственности и отразить мое заявление о намерении выдела земельной доли в протоколе общего собрания участников долевой собственности.

«31» мая 2024 г.



Л.Ю.Гончаров

10
ООО «Юг – Агропром»
352215, Краснодарский край,
Кавказский район,
х. Привольный,
ул. Мира, д. 82., каб. № 5

Межмуниципальный отдел по
Выселковскому и Тихорецкому районам
Управления Федеральной службы
государственной регистрации кадастра
и картографии по Краснодарскому краю
352120, г. Тихорецк,
ул. Пролетарская, д. 193

от Гончарова Леонида Юрьевича

ст. Хоперская,
ул. Тихорецкая, д. 18 кв. 1

УВЕДОМЛЕНИЕ

Я являюсь собственником земельной доли 550/44499 на земельный участок с кадастровым номером 23:32:1001000:74 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 7 часть контура 1, контур 7, 10, 12, 15, секция 8 контур 1, часть контура 15.

Между ООО «Юг–Агропром» и собственниками, заключен договор аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателей от 10.08.2004 года с кадастровым номером 23:32:1001000:74. Дополнительное соглашение к договору аренды от 02.12.2013 года. Срок действия договора аренды оканчивается (10.08.2024г.).

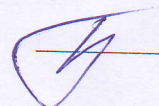
В настоящее время возникла необходимость осуществить выдел земельного участка 3074560+/- 15343 кв. м, эквивалентный в счет принадлежащей мне земельной доли 550/44499.

В соответствии со статьей 610 ГК РФ, уведомляем Вас о своем отказе в продолжении арендных отношений и от договора аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц множественностью лиц арендодателей от 10.08.2004 года с кадастровым номером 23:32:1001000:74.

Договор аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц множественностью лиц арендодателей от 10.08.2004 года, запись о регистрации 23-01.14-26.2004-109 считать расторгнутым, по истечении установленного законом срока после получения настоящего уведомления.

Согласно ст. 622 Гражданского кодекса РФ, при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть имущество арендодателю, в связи с чем, предупреждаю о недопустимости использования моего имущества после истечение установленного законом срока после получения настоящего предупреждения о прекращении договора аренды. По окончании уборочных работ урожая 2024 года, прошу освободить, принадлежащий мне на праве собственности земельный участок с 01.09.2024 г. Земельный участок будет обрабатываться мною самостоятельно.

«31» мая 2024 г.

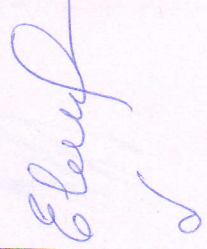
 Л.Ю.Гончаров

Приложение к Протоколу
 общего собрания участников долевой собственности
 на земельный участок сельскохозяйственного назначения
 с кадастровым номером 23:32:1001000:74 (Единое землепользование)

Список общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
 сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:74 (единое землепользование),
 которое состоялось 31.05.2024 года с 10.30 до 11.30 часов в здании администрации Хоперского сельского округа, расположенного по
 адресу: РФ, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская, ул.Советская, д.2

№, п/п	Ф.И.О. собственника земельной доли	Ф.И.О. Представителя собственника земельной доли	Документ удостоверяющий личность	Название и реквизиты документа удостоверяющего право на долю в данном земельном участке	Размер доли	Подпись дольщика (представителя), подтверждающая я что данные записаны верно и что действительно принимал участие в собрании и получил бюллетени в количестве 2 -х экз. для голосования

1	Гончаров Леонид Юрьевич	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 20 № 719528 дата выдачи: 06.11.2020г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю код подразделения 230-026, зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Тихорецкая, дом 18 кв. 1	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23:32:1001000:74-23/244/2020-46 от 09.09.2020г.	550/44499	
2	Белецкая Лидия Григорьевна	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 03 № 738542 дата выдачи: 29.11.2002г. Кропоткинским ГОВД Краснодарского края, зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, город Кропоткин, ул.Чернышевского, дом № 12	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23-23-14/053/2012-777 от 06.10.2012	550/44499	

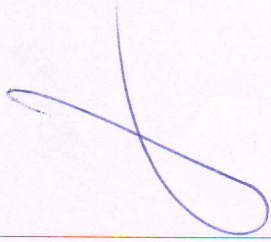
3	Евгущенко Геннадий Валерьевич	паспорт Российской серии 03 12 155998 дата выдачи: 03.12.2012 Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе г. Краснодарского края, зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Комсомольская, дом № 33	В едином реестре прав имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-55 /от 17.12.2004	550/44499	
4	Палий Валентина Александровна	паспорт Российской серии 03 03 № 358209 дата выдачи: 29.08.2002г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Комсомольская дом № 12	В едином реестре прав имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23-23-14/031/2013-835 от 02.07.2013	550/44499	

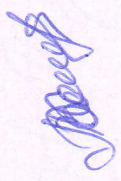
5	Петров Роман Владимирович	Действующий с согласия законного представителя несовершеннолетнего Петровой Светланы Владимировны	паспорт Российской Федерации серии 03 23 №512 428 выдан 26.06.2023 МВД России Краснодарскому краю зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Малороссийский, ул. Мичурина, дом №33	В едином государственном реестре прав и сделок с ним произведена запись № 23:32:1001000:74-23/244/2022-79 от 08.09.2022г.	55/44499	
6	Петрова Светлана Владимировна		паспорт Российской Федерации серии 03 16 № 530973 дата выдачи: 29.08.2016г. Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, п. Малороссийский, ул. Мичурина, дом №33	В едином государственном реестре прав и сделок с ним произведена запись № 23:32:1001000:74-23/244/2022-78 от 08.09.2022г.	495/44499	

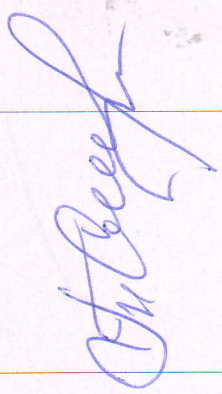
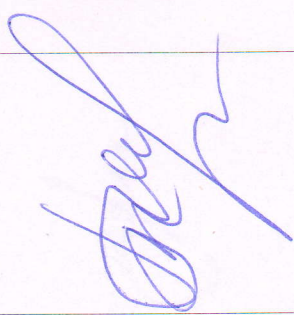
7	Еремина Валентина Федоровна		паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 01 № 514564 дата выдачи: 19.02.2002г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Молодежная, дом № 6, кв.1	В едином государственном реестре прав и сделок с ним произведены регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-055 от 17.12.2004	550/44499	
8	Гаврилина Лидия Алексеевна		паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 05 № 841038 дата выдачи: 26.04.2005г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Тихорецкая, дом № 11, кв.№ 2	В едином государственном реестре прав и сделок с ним произведена регистрационная запись № 23:32:1001000:74-23/244/2022-71 от 01.06.2022г.	550/44499	

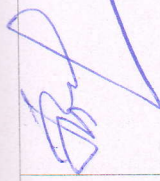
9	Подпрятков Иван Иванович	паспорт Российской Федерации серии 03 01 № 202963 дата выдачи: 11.10.2001г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Тихорецкая, дом № 9, кв.1	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-055 от 17.12.2004	550/44499	<i>01302</i>
10	Подпряткова Татьяна Николаевна	паспорт Российской Федерации серии 03 06 № 187622 дата выдачи: 06.04.2006г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Тихорецкая, дом № 9, кв.1	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-055 /от 17.12.2004	550/44499	<i>00000</i>

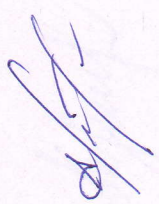
11	Абраменко Алексей Алексеевич		паспорт Российской Федерации серии 03 20 № 621801 дата выдачи: 18.08.2020г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Зеленая, дом № 19, кв. №2	В едином государственном реестре прав и сделок с ним произведена регистрационная запись № 23:32:1001000:74- 23/244/2022-75 от 09.06.2022г.	550/44499	
12	Абраменко Андрей Алексеевич		паспорт Российской Федерации серии 03 03 № 644846 дата выдачи: 28.11.2002г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Зеленая, дом № 19, кв. №2	В едином государственном реестре прав и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23-23-14/031/2013-835 от 02.07.2013	550/44499	

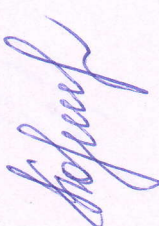
13	Писарчук Александр Петрович		паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 04 № 713922 дата выдачи: 09.07.2003г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Комсомольская, дом № 25	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-055 /от 17.12.2004	550/44499	
14	Дикая Надежда Ивановна		паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 01 № 516670 дата выдачи: 14.03.2002г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Молодежная, дом № 10, кв.1	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-055 /от 17.12.2004	550/44499	

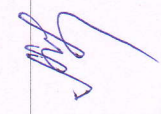
15	Белый Николай Владимирович	В лице представителя Хожбеян Анны Владимировны, действующей по доверенности от 13.05.2024 № 50\261-н\50-2024-2-1196 удостоверенной Решетниковой Н.Э., нотариусом Раменского нотариального округа Московской области	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 05 № 017632 дата выдачи: 17.09.2003г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, город Кропоткин, ул.Целинная, дом № 242	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23-23-14/2001/-2013-428 от 09.08.2013	550/44499	
16	Дикий Михаил Семенович		паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 01 № 516669 дата выдачи: 14.03.2002г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Молодежная, дом № 10, кв.1	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-055 от 17.12.2004	550/44499	

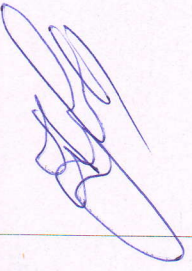
17	Семенова Татьяна Григорьевна	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 01 № 518208 дата выдачи: 28.03.2002г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Ленинская, дом № 66	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-055 от 17.12.2004	550/44499	
18	Бережнова Вера Викторовна	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 06 № 388627 дата выдачи: 17.01.2007г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Фастовецкая, ул.Молодежная, дом № 35	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены регистрационные записи: № 23-23-14/081/2012-498 от 26.11.2012; № 23-01.14-26.2004-055 от 17.12.2004	1100/44499	

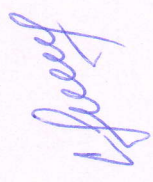
19	Топольникова Надежда Васильевна	паспорт Российской Федерации серии 03 04 № 031340 дата выдачи: 23.01.2003г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул. Молодежная, дом № 8	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23:32:1001000:74- 23/014/2018-21 от 10.04.2018г.	550/44499	
20	Топольников Николай Андреевич	паспорт Российской Федерации серии 03 00 № 772873 дата выдачи: 04.06.2001г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул. Молодежная, дом № 8	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-055 от 17.12.2004	550/44499	

21	Еремина Елена Петровна	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 13 420331 дата выдачи: 17.10.2013 отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Зеленая, дом № 17, кв.1	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-055 от 17.12.2004	550/44499	
22	Ковалева Вера Александровна	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 05 № 842928 дата выдачи: 04.07.2005г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Тихорецкая, дом № 21, кв.2	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-55 /от 17.12.2004	550/44499	

23	Борисова Галина Александровна	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 09 № 242690 дата выдачи: 05.10.2009г. Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, г.Тихорецк, ул.Гоголя, дом № 42, кв. № 31	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23:32:1001000:74-23/014/2017-5 от 17.04.2017г. № 23:32:1001000:74-23/014/2017-2 от 17.04.2017г.	550/44499	
24	Сосновский Василий Иванович	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 04 № 864476 дата выдачи: 27.08.2003г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-024, зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, г.Тихорецк, ул.Подвойского, дом № 121, кв. 110	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23-23-14/027/2009-263 от 25.04.2009	550/44499	

25	Луц Владимир Алексеевич		паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 03 № 793231 дата выдачи: 19.12.2002г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Зеленая, дом № 13, кв.2	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-055 от 17.12.2004	550/44499	
26	Куркевич Лидия Ивановна		паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 00 № 966461 дата выдачи: 23.07.2001г. УВД города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края, зарегистрирована по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Тихорецкая, дом № 2, кв.2	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-055 от 17.12.2004	550/44499	

27	Куркевич Евгений Игоревич	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 15 № 136733 дата выдачи: 24.02.2015г. МО УФМС России в городе Кропоткине и Кавказском районе, зарегистрированный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул.Тихорецкая, дом № 2, кв. №2	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23:32:1001000:74-23/244/2022-57 от 03.03.2022г.	550/44499	
28	Белимов Александр Владимирович	паспорт серия 03 20 № 620680 дата выдачи 25.06.2020г. Орган выдавший документ: ГУ МВД России по Краснодарскому краю, зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская, ул. Ленинская, дом №117	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена регистрационная запись № 23:32:1001000:74-23/244/2023-92 от 03.03.2023г.	550/44499	

29	Очкаласова Татьяна Виталиевна	В лице представителя Стрыжаковой Марии Александровны, действующей по доверенности б/н от 2024 года, удостоверенной полномочным представителем администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района Шугиной Д.В.	паспорт Российской серии 03 22 № 331852 дата выдачи: 24.12.2022г. ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-018, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, ул. Пригородная, дом № 64	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: №23:32:1001000:74-23/244/2024- 102 от 11.04.2024; № 23:32:1001000:74-23/244/2022- 63 от 13.05.2022; № 23:32:1001000:74-23/244/2020- 52 от 14.12.2020; № 23:32:1001000:74-23/244/2020- 50 от 03.11.2020; № 23:32:1001000:74-23/244/2020- 48 от 29.09.2020; № 23:32:1001000:74-23/014/2019- 31 от 09.01.2019; № 23:32:1001000:74-23/014/2019- 28 от 09.01.2019; № 23:32:1001000:74-23/014/2017- 19 от 10.08.2017; № 23-23/014-23/025/802/2016- 2680/2 от 29.08.2016; № 23-23/014-23/025/801/2016- 4587/6 от 14.04.2016;	10399/44499	
----	-------------------------------------	---	---	--	-------------	---

30	ООО «Юг-Агропром», в лице генерального директора Очкаласовой Т.В.	В лице представителя Башкировой Оксаны Валерьевны, действующей по доверенности б/н от 2024 года, удостоверенной полномочным представителем администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района Шугиной Д.В.	ИНН 2354007286, ОГРН 1022304875130, свидетельство государственной регистрации юридического лица серия 23№ 001546904 дата государственной регистрации 27 декабря 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России № 1 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2354 по Тихорецкому району, КПП 236401001, адрес юридического лица: Краснодарский край, Кавказский район, х.Привольный, ул. Мира, дом № 82, каб.№5, в лице генерального директора Очкаласовой Татьяны Виталиевны, 17.03.1990г.р., место рождения г.Кропоткин. Краснодарского края, пол-женский, паспорт гражданина РФ серия 03 23 № 814262 дата выдачи 21.02.2024г. Орган выдавший документ: ГУ	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23:32:1001000:74-23/244/2023-95 от 23.10.2023	550/44499	<i>Таеф</i>
----	--	--	--	---	------------------	--------------------

31	Изотиков Александр Николаевич	В лице представителя Стрыжаковой Марии Александровны, действующей по доверенности от 02.02.2024 № 23/152-н/23-2024- 1-148, удостоверенной Никуличевой А.В., нотариусом Кавказского нотариального округа Краснодарского края	МВД России по Краснодарскому краю, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, город Кропоткин, пер. Октябрьский, дом №4, действующая на основании Устава, зарегистрированного в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №5 по Краснодарскому краю, дата регистрации: 29.07.2021 г.	паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 15 № 042414 дата выдачи 24.12.2014г. Орган выдавший документ: Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе, зарегистрированный по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул. Молодежная, дом №2-а	В едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23-01.14-26.2004-055 /от 17.12.2004	550/44499	
----	-------------------------------------	--	--	---	--	-----------	--

Свердлов

32	Поправкин Алексей Александрович	паспорт Российской серии 03 07 № 747532 дата выдачи: 26.02.2008г. Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком зарегистрирован по адресу: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул. Зеленая, дом № 10, кв. № 1	В едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены следующие регистрационные записи: № 23:32:1001000:74- 23/014/2017-6 от 17.04.2017г. № 23:32:1001000:74-23/014/2017- 3 от 17.04.2017г.	550/44499	
----	---------------------------------------	--	--	-----------	---

Уполномоченное лицо администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района



ДОВЕРЕННОСТЬ

город Раменское Московской области, тринадцатого мая две тысячи двадцать
четвёртого года.

Я, гр. Белый Николай Владимирович, 16 октября 1979 года рождения, место рождения: ст. Хоперская Тихорецкого р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 05 017632, выданный Управлением внутренних дел города Тихорецка и Тихорецкого района Краснодарского края 17 сентября 2003 года, код подразделения 232-024, зарегистрирован по месту жительства по адресу: обл. Московская, р-н Раменский, г. Раменское, ул. Гурьева, д. 10 (десять), кв. 99 (девятьности девять), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Хожбекияну Анну Владимировну, 22 мая 1982 года рождения, место рождения: ст. Хоперская Тихорецкого р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 03 580944, выданный Кропоткинским ГОВД Краснодарского края 15 декабря 2002 года, код подразделения 232-018, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Железнодорожный дом, д. 47 (сорок семь), кв. 9 (девять),

управлять и распоряжаться принадлежащими мне на праве общей долевой собственности 550/44499 долями земельного участка с категорией: земли сельскохозяйственного назначения, предоставленного для сельскохозяйственного использования, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, Хоперский с/о, секция 7 часть контура 1, контур 7, 10, 12, 15; секция 8 контур 1, часть контура 15, расположенного в границах участка, с кадастровым номером 23:32:1001000:74, с правом подписания всех необходимых документов, получения всех материальных выгод за указанный земельный участок, в том числе сельскохозяйственной продукции, представлять мои интересы на общих и иных собраниях участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с правом решающего голоса по всем, обсуждаемым на данных собраниях вопросам, производить выделение земельного участка в счёт указанных долей в натуре из общего земельного участка, с правом определения местоположения выделяемого земельного участка и подписания соглашения об определении, объединении, выделении и перераспределении долей общей собственности на земельный участок и соглашения о порядке владения и пользования общим земельным участком; обращаться в средства массовой информации по вопросам согласования местоположения выделяемого земельного участка, производить государственную регистрацию ограничения (обременения) прав на принадлежащую мне долю в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вести межевое дело, с правом постановки на кадастровый учёт и присвоения почтового адреса вновь образованному земельному участку, с правом заключения договоров аренды, производить государственную регистрацию договоров аренды на принадлежащий мне земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Сдавать и получать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю подлинные документы и свидетельства о государственной регистрации указанной доли, подписывать договоры аренды, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, для чего предоставляю право получать необходимые справки, удостоверения и документы в любых компетентных органах, подавать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, с правом продажи вновь образованного земельного участка выделенного в счёт указанных долей в натуре из общего земельного участка, заключения договора купли-продажи и передаточного акта, с правом получения следуемых денег, с правом заключения, подписания и регистрации вышеуказанного договора и перехода права собственности на вышеуказанный земельный участок в в органах, осуществляющих государственную регистрацию (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю), а также во всех уполномоченных на это органах.

В рамках настоящих поручений предоставляю право выступать от моего имени во всех государственных, муниципальных и частных организациях, предприятиях и учреждениях Краснодарского края, в том числе в ГУП КК «Земельный центр», ФГУ «Земельная кадастровая палата», органах местного самоуправления, ГУП КК «Крайтехинвентаризация», ФГУП КК «Ростехинвентаризация», территориальном отделе

ское

Управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю, ФГБУ «ФКП Росреестра», филиалах ППК «Роскадастр», отделениях МФЦ, нотариальных конторах, службе судебных приставов, территориальном отделе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, запрашивать, собирать, оформлять, подавать и получать необходимые справки, сведения, документы, дубликаты, удостоверения и другие документы, заключать, подписывать и сдавать на регистрацию вышеуказанные договоры, сдавать на регистрацию решение суда, заключать и подписывать соглашение о задатке, передаточный акт, в случае необходимости заключать и подписывать предварительный договор купли-продажи, с правом получения выписок и справок из ЕГРН, с правом подачи заявлений о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесении изменений в документы, выдачу документов для исправления, получение документов на исправление технических ошибок, выдачу свидетельства о государственной регистрации взамен утраченного, возврате документов без рассмотрения, возврате 50% уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения уведомления о об отказе в государственной регистрации и всех необходимых зарегистрированных документов, представлять дополнительные документы, подписывать заявления о возобновлении государственной регистрации вышеуказанных договоров, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на два года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Подписывая настоящую доверенность в присутствии нотариуса подтверждаю, что действую добровольно и добросовестно, что не существует судебных решений о признании меня недееспособным(ой) или ограничено дееспособным(ой), что опеки и попечительства над мной не устанавливалось, под патронажем не состою, не нахожусь в состоянии токсического, наркотического или алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию и осмыслению сути подписываемой мною доверенности. Все поручения указанные в данной доверенности соответствуют моему волеизъявлению, а адреса, Ф.И.О. и другие сведения - предоставленной мною информации.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснено.

Настоящая доверенность составлена в одном экземпляре, который выдается Белому Николаю Владимировичу.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Белый Николай Владимирович

Российская Федерация

город Раменское Московской области

Тринадцатого мая две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Решетниковой Натальей Эдуардовной, нотариусом Раменского нотариального округа Московской области.

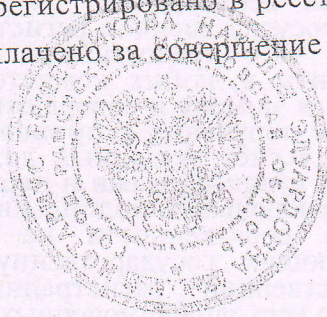
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя. Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 50/261-н/50-2024-2-1196.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.

Н.Э.Решетникова



11.538

ДОВЕРЕННОСТЬ

Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская
Двадцать второе мая две тысячи двадцать четвертого года

Очкаласова Татьяна Виталиевна, 17.03.1990 г.р., место рождения: город Кропоткин, Краснодарского края, пол - женский, паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 23 № 814262 выдан 21.02.2024 года, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Кавказский район, г.Кропоткин, пер. Октябрьский, дом № 4 (далее - доверитель), настоящей доверенностью уполномочивает Стрыжаккову Марию Александровну (паспорт: серии 03 22 № 331852 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 24.12.2022, зарегистрированную по адресу: Кавказский район, г.Кропоткин, ул. Пригородная, д.64,, представлять интересы **Очкаласовой Татьяны Виталиевны**, являющейся собственником 550/44499, 550/44499, 550/44499, 550/44499, 1100/44499, 550/44499, 550/44499, 1049/44499, 550/44499, 4400/44499 - (10399/44499) долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:74, общей площадью 3074560+/-15343 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 7 часть контура 1, контур 7,10,12,15; секция 8 контур 1, часть контура 15, на праве общей долевой собственности, на общем собрании участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:74, которое состоится 31 мая 2024 года, с правом совершения юридически значимых действий в отношении принадлежащей ему земельной доли, а именно с правом принятия решений по вопросам, указанным в повестке дня общего собрания, путем совершения голосования по вопросам общего собрания участников общей долевой собственности, указанным в повестке дня общего собрания, с правом расписываться в бюллетенях для осуществления голосования, с правом предоставления и получения всех необходимых документов, с правом подписания приложений к протоколу общего собрания и иных необходимых документов, а также на совершение всех необходимых действий, связанных с осуществлением настоящего поручения.

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 15 июня 2024 года.

Очкаласова Татьяна Виталиевна

Настоящая доверенность удостоверена мною Шутиной Дарьей Витальевной, уполномоченным лицом администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района, действующей на основании распоряжения администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района № 29-р от 15.05.2024 года, в соответствии с ч.2 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.
Доверенность подписана в моем присутствии.

Шутина Дарья Витальевна

« 31 » 05 2024 года



Общество с ограниченной ответственностью**«Юг-Агропром»**

352154, Россия, Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул.
Мира д. 82 кабинет 5; ИНН- 2354007286, КПП-236401001, ОКПО- 55095387,
ОКВЭД- 1110 р/с 40702810400470000011в КБ «Кубань Кредит» ООО г.Краснодар
к/с 30101810200000000722, БИК 040349722

ДОВЕРЕННОСТЬ

Краснодарский край, Тихорецкий район, ст.Хоперская
Двадцать второе мая две тысячи двадцать четвертого года

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Агропром», расположенное по адресу: 352154, Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Мира, 82, кабинет 5, ОГРН 1022304875130, ИНН **2354007286**, КПП **236401001**, в лице генерального директора Очкаласовой Татьяны Виталиевны, действующего на основании Устава, (далее - доверитель), настоящей доверенностью уполномочивает **Башкирову Оксану Валерьевну**, 16.06.1977г.р., паспорт: серия 03 22 № 206026 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю, 19.07.2022г., проживающую по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г.Кропоткин, проезд Берёзовый, дом № 7, кв. № 95, представлять интересы ООО «Юг-Агропром», являющегося собственником 550/44499 земельной доли земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:74, общей площадью 3074560+/-15343 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 7 часть контура 1, контур 7,10,12,15; секция 8 контур 1, часть контура 15, на праве общей долевой собственности, на общем собрании участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:32:1001000:74, которое состоится 31 мая 2024 года, с правом совершения юридически значимых действий в отношении принадлежащей ему земельной доли, а именно с правом принятия решений по вопросам, указанным в повестке дня общего собрания, путем совершения голосования по вопросам общего собрания участников общей долевой собственности, указанным в повестке дня общего собрания, с правом расписываться в бюллетенях для осуществления голосования, с правом предоставления и получения всех необходимых документов, с правом подписания приложений к протоколу общего собрания и иных необходимых документов, а также на совершение всех необходимых действий, связанных с осуществлением настоящего поручения.

Доверенность зарегистрирована в реестре выданных доверенностей обществом и в нотариальном удостоверении не нуждается.

Доверитель подпись поверенного Башкирова удостоверяет.

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 31 декабря 2024 года.

Генеральный директор

Т.В. Очкаласова



23AB5004752

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Кропоткин, Кавказский район, Краснодарский край, второго февраля две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. **ИЗОТИКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ**, 04 декабря 1969 года рождения, место рождения: ст. Хоперская Тихорецкого района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: муж., паспорт 03 15 042414, выданный отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком р-не 24 декабря 2014 года, код подразделения 230-026, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Хоперская, ул. Молодежная, д.2-А, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **СТРЫЖАКОВУ МАРИЮ АЛЕКСАНДРОВНУ**, 09 августа 1994 года рождения, место рождения: ст-ца Тбилисская Тбилисский р-н Краснодарский край, гражданство: Россия, пол: жен., паспорт 03 22 331852, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 24 декабря 2022 года, код подразделения 230-018, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, г.Кропоткин, пр-д Березовый, д.7, кв. 95,

представлять мои интересы по владению, пользованию **ЛЮБЫМИ ДОЛЯМИ В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** на землях сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства,

в том числе быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю по вопросу государственной регистрации на мое имя доли в праве собственности на земельный участок,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, Администрации, МФЦ, Archive, Комитете по имуществу и земельным отношениям, в соответствующем отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, органах технической инвентаризации, органах кадастрового учета, других организациях и учреждениях, оплачивать налоги, с правом ставить недвижимость на кадастровый учет, вносить изменение в сведения о кадастровом учете, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Едином государственном реестре недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращения и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов,

а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах, голосовать по всем вопросам повестки дня;

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

- согласовывать с собственниками порядок владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды,

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на: подачу искового заявления, предъявление его в суд, передачу

- составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава,

иных органах, обжалование действий судебного пристава,
- заключать и подписывать договоры аренды, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

БЕЗ ПРАВА ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА!

БЕЗ ПРАВА ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:
Доверенность выдана сроком на один год, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Условие, внесенная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Щеглов Александр Николаевич *Щ*

Российская Федерация

Город Кропоткин, Кавказский район, Краснодарский край

Второго февраля две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Никуличевой Анастасией Владиславовной, нотариусом Кавказского нотариального округа Краснодарского края.

Содержание доверенности соответствует заявленному. Доверенность подписана в моем присутствии.

Доверенность подписана в моем присутствии.
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/152-н/23-2024-1-148.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

А.В.Никуличева



2.801.302

Прошито, пронумеровано и
Скреплено печатью

34/мшсцсрм листов

Председатель собрания

Д.В. Шутина

Секретарь собрания

О.В. Башкирова

Уполномоченное лицо
администрации Хоперского
сельского поселения Тихорецкого
района Краснодарского края

Д.В. Шутина



ВАЖНО

О выявлении правообладателей
ранее учтённых объектов
недвижимости

А также регистрации объектов муниципальной собственности, в том числе бесхозяйных вещей, выморочного имущества.

В соответствии со статьей 51 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» органы местного самоуправления от имени муниципалитетов и распоряжаются муниципальным имуществом, числящимся в реестре муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством.

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации от 11 августа 2022 года № ПР-1424 о реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ, органами местного самоуправления муниципального образования Тихорецкого района продолжается работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (прошедших государственной кадастровой учет до 1999 года) муниципальному образованию Тихорецкий район, по постановке таких объектов на учет как бесхозяйное имущество в органах Росреестра или оформление последних как выморочное имущество.

Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество (Росреестр), по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта - по истечении трех месяцев со дня постановки, орган местного самоуправления городского или сельского поселения обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Суд, признав, что недвижимая вещь не имеет собственника или собственник недвижимой вещи неизвестен и она принята на учет в установленном порядке, принимает решение о признании права муниципальной собственности.

Для оформления выявленного выморочного имущества органы местного самоуправления осуществляют межевание земельного участка, в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на ранее учтенный объект недвижимости в результате наследования, а также об умерших лицах, в отношении которых на следственные дела в производстве нотариусов Тихорецкого

Сообщение

о проведении общего собрания участников долевого строительства
участков сельскохозяйственного назначения

31 мая 2024 года в 10 часов 00 минут в здании администрации Хоперского сельского поселения, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская, ул. Советская, д. 2, состоится общее собрание участников долевого строительства земельного участка сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23-52:1001000/74 (единое землепользование), общей площадью 3074560 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 7 часть контура 1, контур 7.10.12.15, секция 8 контур 1, часть контура 15, расположенного в границах участка.

Начало регистрации участников собрания 31 мая 2024 года - 09 ч. 00 мин., окончание регистрации 31 мая 2024 года - 09 ч. 55 мин. Принять участие в общем собрании и голосовании имеют право лица, представившие документы, подтверждающие право собственности на земельную долю, документы, удостоверяющие личность и подтверждающие их полномочия на представление интересов Участника долевого строительства, удостоверенные надлежащим образом в предусмотренном законом порядке. Повестка дня общего собрания:

Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевого строительства.

2. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23-52:1001000/74 (единое землепользование), общей площадью 3074560 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 7 часть контура 1, контур 7.10.12.15, секция 8 контур 1, часть контура 15, с множественностью лиц на стороне арендатора от 10.08.2004 года.

3. Избрание лица, уполномоченного от имени Участников долевого строительства без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах Участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

Предложения об изменении или доработке дополнительного соглашения к договору аренды условий принимаются на имя генерального директора ООО «Агропром» Очкаловской Татьяны Витальевны в срок до 30 мая 2024 года по адресу: РФ, Краснодарский край, Хоперский район, х. Привольный, ул. Мира, д. 82, каб. 5.

Администрация Хоперского сельского поселения Тихорецкого района.

Извещение

о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка
В соответствии со ст. 59 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 21.07.2007 г. сообщаем:

1. Заказчик кадастровых работ: Горбань Наталья Владимировна, почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Федосеева, д. 27, кв. 6, тел. 8(961)8574088.

2. Кадастровый инженер: Варцова Галина Николаевна, почтовый адрес: г. Тихорецк, ул. Украинская, 5, 352120, тел./факс (861)9670772, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - № 1938; адрес электронной почты: kubbti@mail.ru.

3. Земельный участок, в отношении которого выполняются кадастровые работы: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, садоводческое товарищество Тихорецкого машиностроительного завода им. Ворожского № 2, ул. Центральная, 43, кадастровый номер 23-50:0302001/1331.

4. Смежные земельные участки: Краснодарский край, Тихорецкий район, город Тихорецк, садоводческое товарищество Тихорецкого машиностроительного завода им. Ворожского № 1, ул. Центральная, 44, кадастровый номер 23-50:0302001/1332; Краснодарский край, Тихорецкий район, город Тихорецк, садоводческое товарищество Тихорецкого машиностроительного завода им. Ворожского № 1, ул. Центральная, 42, кадастровый квартал 23-50:0302001.

луги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления администрации Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 7 ноября 2016 года № 1306 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

3. Облему отделу администрации Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района (Корникова Ж.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Тихорецкие вести» и его размещение на официальном сайте администрации Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района Русанову М.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Е. ГОЛУБЬ,

глава Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района.
Постановление с приложением опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район www.adm-tih.ru.

Извещение

о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Кизильовым Андреем Александровичем, 352104, Тихорецкий район, пос. Западный, ул. Профильная, 55, тел. 8(918)5910299, адрес электронной почты: andre.ge@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 565, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23-52:0802004/123, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, с/о Отрадная, ст-ца Отрадная, ул. Мира, дом 52, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Догала Ольга Владимировна, адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Отрадная, ул. Мира, д. 52, телефон: 8-918-9429381.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ участка состоится по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Отрадненский, ст-ца Отрадная, ул. Мира, дом 52, в 10 часов 30 минут 21 мая 2024 г. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Калинин, 37, ежедневно с 10:00 до 12:00, с 13:30 до 16:00, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днем опубликования настоящего извещения.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения относительно местоположения границ после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22 апреля 2024 г. по 20 мая 2024 г. по адресу: 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Калинин, 37, ежедневно с 10:00 до 12:00, с 13:30 до 16:00, кроме выходных и праздничных дней. Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Отрадненский, ст-ца Отрадная, ул. Мира, дом 53, кадастровый номер 23-52:0802004/124. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 59, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение

о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Кизильовым Андреем Александровичем, 352104, Тихорецкий район, пос. Западный, ул. Профильная, 55, тел. 8(918)5910299, адрес электронной почты: andre.ge@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 565, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23-52:0402002/464, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий р-н, с/о Парковский, п. Парковский, ул. Ракитная, 16, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Зверев Михаил Михайлович, адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Литневая, д. 11, кв. 6, телефон: 8-988-9669176. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ участка состоится по адресу: Краснодарский край, р-н Тихорецкий, с/о Парковский, п. Парковский, ул. Ракитная, 16, в 09 часов 00 минут 21 мая 2024 г. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Калинин, 37, ежедневно с 10:00 до 12:00, с 13:30 до 16:00, кроме выход-

«Кубань» ПЗ236 — 792,12 руб.

«Кубань» (пятничная) ПЗ242 — 446,10 руб.

сех почтовых отделений края.

Реклама.

**Сообщение о проведении общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения**

31 мая 2024 года в 10.00 в здании администрации Хоперского сельского округа, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Хоперская, ул. Советская, 2, — состоится общее собрание участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:32:1001000:74 (единое землепользование)** общей площадью 3074560 кв. м, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 7, часть контура 1: контуры 7, 10, 12, 15; секция 8, контур 1, часть контура 15, расположенного в границах участка.**

Начало регистрации участников собрания 31 мая 2024 года в 9.00, окончание регистрации 31 мая 2024 года в 9.55. Принять участие в общем собрании и голосовании имеют право лица, представившие документы, подтверждающие право собственности на земельную долю, документы, удостоверяющие личность и подтверждающие их полномочия на представление интересов участника долевой собственности, удостоверенные надлежащим образом в предусмотренном законом порядке.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

2. Утверждение условий дополнительного назначения, предназначенного для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером **23:32:1001000:74 (единое землепользование)** общей площадью 3074560 кв. м, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, Тихорецкий район, с/о Хоперский, секция 7, часть контура 1: контуры 7, 10, 12, 15; секция 8, контур 1, часть контура 15.** — со множественностью лиц на стороне арендодателя от 10.08.2004 года.

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

Предложения об изменении или доработке дополнительного соглашения к договору аренды условий принимаются на имя генерального директора ООО «Юг-Агропром» Очкаласовой Татьяны Виталиевны в срок до 30 мая 2024 года по адресу: РФ, Краснодарский край, Кавказский район, х. Привольный, ул. Мира, 82, каб. 5.

Администрация Хоперского сельского округа Тихорецкого района.

печатка и любое использование материалов, опубликованных в «Вольной Кубани», без согласия редакции не

55-35-56, redaktor@gazetavk.ru;
— ответственный секретарь — 255-30-60;
— зам политики — 255-30-60, politika@gazetavk.ru;
— зам по контрактам и рекламе — 255-39-03, boyko@gazetavk.ru;
— зам казначейства — 255-36-65, bks2223@mail.ru;
— проектам — 255-53-62;
— зам местного самоуправления — 255-01-94;
— зам АПК — 255-36-65;
— по любым вопросам, культуре, образованию и праву — 255-01-94, info1@gazetavk.ru

СПЕЦКОР — Новороссийск — 8-989-246-27-44.
ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ: тел. 255-36-85 reklama@gazetavk.ru

ВК PRESS

ИА «ВК Пресс» — 255-36-67
www.vkpress.ru vkrd@mail.ru

БЮРО ЖУРНАЛИСТИЧЕСКИХ РАССЛЕДОВАНИЙ: 255-
приемная радиостанции «Радио 107» — 267-10-11

Редакция анализирует почту, готовит письма к печати, при этом о СМИ не вступает в переписку. Ответственность за содержание сведений в газетных материалах несут авторы. Их точка зрения с позиций газеты.
Ответственность за достоверность информации, содержащейся в материалах, согласно Закону «О рекламе» (ст. 38) несут редакции.

не смог уйти
тре поля,
гостям. И
получив в
сути гола-
Кассьерра
тил мяч в
а позже б
забил выш
Артур. Кон
случаях ви
Но мог бы
Матвей Са
мог, если б
ближней ш

Состав
Сафонов,
Тормена,
ков, Кастан
Сперцяна, Б

Разе

ФИЗКУЛ
в Красн
министр
физкульт

— Крас
регион, кот
ставничеств
школу». Чер
оказываем
поколение, г
зические сп
тываем дух
ценности. С
91 наставни
культуры в
в изучении
сказал зам
спорта Крас
На совет

