



**АДМИНИСТРАЦИЯ ХОПЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.04.2023

№ 25

ст. Хоперская

**О внесении изменения в постановление администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района от 12 мая 2017 года № 38 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Хоперского сельского поселения Тихорецкого района»**

Руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 года № 226 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменение в приложение 1 к постановлению администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района от 12 мая 2017 года № 38 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Хоперского сельского поселения Тихорецкого района», дополнив пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации цена таких земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением земельных участков, предназначенных юридическим лицам на территориях индустриальных (промышленных) парков, для осуществления гражданами индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения гражданами личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, на которых расположены здания, сооружения, цена за которые определяется в десятикратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, но не более кадастровой стоимости земельного участка или иного размера цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.».

2. Общему отделу администрации Хоперского сельского поселения Тихорецкого района (Астрецова Л.В.) обеспечить официальное обнародование настоящего постановления путем размещения текста в специально установленных местах и на официальном сайте Хоперского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Хоперского сельского поселения  
Тихорецкого района



С.Ю. Писанов

