

ИНФОРМАЦИЯ

О ПОДГОТОВКЕ К ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ

В соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.04.2017 № 101-р «О реорганизации государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» в форме преобразования в государственное бюджетное учреждение Краснодарского края преобразованное государственное бюджетное учреждение Краснодарского края наделено, в том числе, полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости.

В 2018 г. на территории Краснодарского края планируется проведение работ по государственной кадастровой оценке объектов капитального строительства, земельных участков в составе земель лесного и водного фонда в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В настоящее время ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» проводит подготовку к проведению кадастровой оценки, включая сбор и обработку информации, необходимой для определения кадастровой стоимости.

Правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости исходя из уточненных данных.

В каком случае необходимо подавать декларацию о характеристиках объекта недвижимости?

При проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости учитываются индивидуальные характеристики каждого объекта оценки. Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Найти сведения о своем объекте вы можете на сайте Росреестра с помощью сервиса «Справочная информация online» (Инструкция по использованию (PDF)).

Поиск объекта возможен как по кадастровому номеру, так и по адресу.

В полученной форме для зданий отражена следующая информация:

- площадь;
- тип объекта (например, Здание (Жилой дом));
- этажность;
- материал стен (кирпичные, шлакобетонные, деревянные и т.п.);
- год ввода в эксплуатацию;
- год завершения строительства.

Для помещений:

- площадь;
- этаж;
- тип ОКСа (например, квартира, жилое помещение).

Для объектов незавершенного строительства:

- площадь;