

- тип ОКС (например, Объект незавершенного строительства (Жилой дом)).

В случае, если указанные характеристики в сервисе «Справочная информация online» по вашим объектам актуальны и соответствуют действительности, то никаких дополнительных действий от правообладателя не требуется. Все сведения будут учтены при проведении государственной кадастровой оценки.

В случае несоответствия площади объекта капитального строительства, указанной на сайте Росреестра, рекомендуем актуализировать сведения ЕГРН в соответствии с действующим законодательством.

Если какая-то из характеристик (кроме площади) неактуальна либо отсутствует, рекомендуем подать декларацию о характеристиках объекта недвижимости. Например, для зданий, в случае если материал стен не указан либо внесена запись «из прочих материалов» необходимо подать декларацию, в которой указать конкретный материал стен здания и приложить копию подтверждающего эти сведения документа (например, технический паспорт).

Подать декларацию можно:

- непосредственно в государственное бюджетное учреждение «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ», в том числе в территориальный отдел бюджетного учреждения по Тихорецкому району,
- по средствам почтового отправления, а также по электронной почте deklar@kubbti.ru в форме электронного документа заверенного электронной цифровой подписью заявителя (в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи")

Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки будет осуществляться до 1 января 2018 года.

Рекомендуем ознакомиться с формой декларации о характеристиках объектов недвижимости, установленной приказом Минэкономразвития России от 27.12.2016 г №846 «Об утверждении Порядка рассмотрения деклараций о характеристиках объекта недвижимости, в том числе её формы» и примерами заполнения.